

Altermed Ejendomme ApS

**Mariendalsvej 10
8800 Viborg**

CVR-nr. 42 50 48 23

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. juli 2023

Jesper Ahrendt Boel
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Altermed Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 3. juli 2023

Direktion

Jesper Ahrendt Boel
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Altermed Ejendomme ApS
Mariendalsvej 10
8800 Viborg

CVR-nr.: 42 50 48 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Viborg Kommune

Direktion

Jesper Ahrendt Boel, direktør

Pengeinstitut

Hvidbjerg Bank A/S
Vævervej 5
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 151.140, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.568.670.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		420.781	421.977
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-113.289	-111.133
Resultat før finansielle poster		307.492	310.844
Finansielle indtægter		3.399	0
Finansielle omkostninger		-84.247	-81.250
Resultat før skat		226.644	229.594
Skat af årets resultat	1	-75.504	-76.472
Årets resultat		151.140	153.122
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		151.140	153.122
		151.140	153.122

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>6.910.463</u>	<u>7.023.753</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.910.463</u>	<u>7.023.753</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.910.463</u>	<u>7.023.753</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.100
Andre tilgodehavender		<u>459.326</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>459.326</u>	<u>6.100</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>2.456</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>459.326</u>	<u>8.556</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.369.789</u></u>	<u><u>7.032.309</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>2.528.670</u>	<u>2.377.532</u>
Egenkapital		<u>2.568.670</u>	<u>2.417.532</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.723.208</u>	<u>2.888.374</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>2.723.208</u>	<u>2.888.374</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	152.509	140.449
Kreditinstitutter		682.663	37.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.248
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.105.485	1.062.966
Selskabsskat		75.504	76.472
Anden gæld		<u>61.750</u>	<u>401.672</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.077.911</u>	<u>1.726.403</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.801.119</u>	<u>4.614.777</u>
Passiver i alt		<u>7.369.789</u>	<u>7.032.309</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	2.377.530	2.417.530
Årets resultat	0	151.140	151.140
Egenkapital 31. december 2022	<u>40.000</u>	<u>2.528.670</u>	<u>2.568.670</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>75.504</u>	<u>76.472</u>
	<u>75.504</u>	<u>76.472</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2022		<u>7.134.885</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>7.134.885</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		111.133
Årets afskrivninger		<u>113.289</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>224.422</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>6.910.463</u>

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.028.823</u>	<u>2.875.717</u>	<u>152.509</u>	<u>2.237.806</u>
	<u>3.028.823</u>	<u>2.875.717</u>	<u>152.509</u>	<u>2.237.806</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.876, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 5.531.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.478, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.549. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter .

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Altermed Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, omkostninger til udlejningsejendomme, samt administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	12-40 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.