

**Becasa ApS**

**Egeskovvej 8, 6640 Lunderskov**

---

**Årsrapport for**

**2023**

---

**CVR-nr. 42 50 19 05**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2024.

---

**Poul Bruun**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Becasa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 2. juli 2024

**Direktion**

Poul Bruun  
Adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Becasa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Becasa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 2. juli 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### Line Kovsted

statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Becasa ApS  
Egeskovvej 8  
6640 Lunderskov

E-mail: bruunisolering@mail.dk

CVR-nr.: 42 50 19 05

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
3. regnskabsår

**Direktion**

Poul Bruun, Adm. direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 2  
6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af isoleringsprodukter, handelsvirksomhed, udlejning af ejendomme samt anden beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.099.316 kr. mod 984.711 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 675.267 kr. mod 432.564 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Becasa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter på boligudlejning og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder ejendomsomkostninger til udlejningsejendomme og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2023</u>      | <u>2022</u>    |
|--|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>1.099.316</b> | <b>984.711</b> |
| 1 Personaleomkostninger                                  | 0                | -64.169        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -124.776         | -98.019        |
| Andre driftsomkostninger                                 | -274.224         | -155.488       |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>700.316</b>   | <b>667.035</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 44.475           | 0              |
| Andre finansielle indtægter                              | 416.271          | 324.595        |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | -287.051         | -434.749       |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>874.011</b>   | <b>556.881</b> |
| Skat af årets resultat                                   | -198.744         | -124.317       |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>675.267</b>   | <b>432.564</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                  |                |
| Overføres til overført resultat                          | 675.267          | 432.564        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>675.267</b>   | <b>432.564</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                 |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note   | 2023                     | 2022                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                           |                          |                          |
| 2 Grunde og bygninger                          | 11.002.875               | 11.113.601               |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 53.858                   | 67.908                   |
| Materielle anlægsaktiver i alt                 | <u>11.056.733</u>        | <u>11.181.509</u>        |
| 5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.526.975                | 0                        |
| 6 Andre tilgodehavender                        | 2.687.772                | 3.037.100                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                | <u>4.214.747</u>         | <u>3.037.100</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                     | <b><u>15.271.480</u></b> | <b><u>14.218.609</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                       |                          |                          |
| Råvarer og hjælpematerialer                    | 0                        | 20.000                   |
| Varebeholdninger i alt                         | <u>0</u>                 | <u>20.000</u>            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser    | 27.002                   | 443.706                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 928                      | 0                        |
| Andre tilgodehavender                          | 176.015                  | 122.990                  |
| Tilgodehavender i alt                          | <u>203.945</u>           | <u>566.696</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele            | 0                        | 1.608.644                |
| Værdipapirer i alt                             | <u>0</u>                 | <u>1.608.644</u>         |
| Likvide beholdninger                           | 2.114.093                | 914.176                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                 | <b><u>2.318.038</u></b>  | <b><u>3.109.516</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                           | <b><u>17.589.518</u></b> | <b><u>17.328.125</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |  | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                   |  |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                          |                          |
|                               | Virksomhedskapital                       | 100.000                  | 100.000                  |
|                               | Overkurs ved emission                    | 7.503.373                | 7.503.373                |
|                               | Overført resultat                        | 2.472.607                | 1.797.340                |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>10.075.980</u></b> | <b><u>9.400.713</u></b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                          |                          |
|                               | Hensættelser til udskudt skat            | 239.928                  | 267.379                  |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>239.928</u></b>    | <b><u>267.379</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                          |                          |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter           | 6.653.870                | 6.847.581                |
| 7                             | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>6.653.870</u>         | <u>6.847.581</u>         |
| 7                             | Kortfristet del af langfristet gæld      | 193.710                  | 190.315                  |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                        | 42.484                   |
|                               | Selskabsskat                             | 96.587                   | 233.938                  |
|                               | Anden gæld                               | 329.443                  | 345.715                  |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>619.740</u>           | <u>812.452</u>           |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>7.273.610</u></b>  | <b><u>7.660.033</u></b>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>17.589.518</u></b> | <b><u>17.328.125</u></b> |

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overkurs ved emission</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>             |
|--|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022               | 100.000                   | 7.503.373                    | 1.364.776                | 57.400                                     | 9.025.549                |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                            | 0                        | -57.400                                    | -57.400                  |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>0</u>                     | <u>432.564</u>           | <u>0</u>                                   | <u>432.564</u>           |
| Egenkapital 1. januar 2023               | 100.000                   | 7.503.373                    | 1.797.340                | 0  | 9.400.713                |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>0</u>                     | <u>675.267</u>           | <u>0</u>                                   | <u>675.267</u>           |
|  | <u><b>100.000</b></u>     | <u><b>7.503.373</b></u>      | <u><b>2.472.607</b></u>  | <u><b>0</b></u>                            | <u><b>10.075.980</b></u> |

## Noter

|   | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                       |                          |                          |
| Lønninger og gager                                    | 0                        | 62.000                   |
| Andre omkostninger til social sikring                 | <u>0</u>                 | <u>2.169</u>             |
|   | <u>0</u>                 | <u>64.169</u>            |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <br><u>0</u>             | <br><u>1</u>             |
|   | <br><u>31/12 2023</u>    | <br><u>31/12 2022</u>    |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                         |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2023                               | 11.229.707               | 2.620.000                |
| Tilgang i årets løb                                   | 0                        | 8.189.707                |
| Overførsler   | <u>0</u>                 | <u>420.000</u>           |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                     | <b><u>11.229.707</u></b> | <b><u>11.229.707</u></b> |
| <br>Af- og nedskrivninger 1. januar 2023              | <br>-116.106             | <br>-20.429              |
| Årets afskrivninger                                   | <u>-110.726</u>          | <u>-95.677</u>           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>        | <b><u>-226.832</u></b>   | <b><u>-116.106</u></b>   |
| <br>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023           | <br><u>11.002.875</u>    | <br><u>11.113.601</u>    |
| <br><b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2023                               | 70.250                   | 0                        |
| Tilgang i årets løb                                   | <u>0</u>                 | <u>70.250</u>            |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                     | <b><u>70.250</u></b>     | <b><u>70.250</u></b>     |
| <br>Af- og nedskrivninger 1. januar 2023              | <br>-2.342               | <br>0                    |
| Årets afskrivninger                                   | <u>-14.050</u>           | <u>-2.342</u>            |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>        | <b><u>-16.392</u></b>    | <b><u>-2.342</u></b>     |
| <br>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023           | <br><u>53.858</u>        | <br><u>67.908</u>        |

## Noter

|  | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>4. Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2023                                | 0                 | 420.000           |
| Overførsler  | <u>0</u>          | <u>-420.000</u>   |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>         | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>         | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b> |                   |                   |
| Tilgang i årets løb                                    | <u>1.482.500</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                      | <u>1.482.500</u>  | <u>0</u>          |
| Årets opskrivning                                      | <u>44.475</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2023</b>                 | <u>44.475</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>         | <u>1.526.975</u>  | <u>0</u>          |
| Der specificeres således:                              |                   |                   |
| Tilgodehavende hos Skanderup Invest ApS                | 290.975           | 0                 |
| Tilgodehavende hos FIREprotect ApS                     | <u>1.236.000</u>  | <u>0</u>          |
|  | <u>1.526.975</u>  | <u>0</u>          |
| <b>6. Andre tilgodehavender</b>                        |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2023                                | 3.037.100         | 3.353.316         |
| Afgang i årets løb                                     | <u>-349.328</u>   | <u>-316.216</u>   |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                      | <u>2.687.772</u>  | <u>3.037.100</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>         | <u>2.687.772</u>  | <u>3.037.100</u>  |
| Der specificeres således:                              |                   |                   |
| Andre tilgodehavender                                  | <u>2.687.772</u>  | <u>3.037.100</u>  |
|  | <u>2.687.772</u>  | <u>3.037.100</u>  |

Tilgodehavendet er sikret ved underpant i ejendom beliggende Pantonevej 4, Vamdrup.



## Noter

---

### 7. Gældsforpligtelser

|                                   | Gæld i alt<br>31/12 2023 | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld | Langfristet<br>gæld<br>31/12 2023 | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 6.847.580                | 193.710                                     | 6.653.870                         | 5.843.847              |
|                                   | <b>6.847.580</b>         | <b>193.710</b>                              | <b>6.653.870</b>                  | <b>5.843.847</b>       |

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.848 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 11.003 t.kr.