

Becasa ApS
Egeskovvej 8, 6640 Lunderskov

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 42 50 19 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023.

Poul Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Becasa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 3. juli 2023

Direktion

Poul Bruun

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Becasa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Becasa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 3. juli 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted

statsautoriseret revisor
mne34178

Selskabsoplysninger

Selskabet

Becasa ApS
Egeskovvej 8
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 42 50 19 05
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Direktion

Poul Bruun

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af produktion og salg af isoleringsprodukter, handelsvirksomhed, udlejning af ejendomme samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 984.711 kr. mod 2.728.156 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 432.564 kr. mod 1.422.176 kr. sidste år. Selskabets resultat er påvirket af, at en væsentlig del af den tidligere aktivitet er solgt i 2021. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Becasa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter på boligudlejning og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder ejendomsomkostninger til udlejningsejendomme og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger forud for overtagelsen. Med overtagelsen overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er registreret som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele ved virksomhedsomdannelsen.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	984.711	2.728.156
1 Personaleomkostninger	-64.169	-1.039.976
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-98.019	-20.429
Andre driftsomkostninger	-155.488	-88.574
Driftsresultat	667.035	1.579.177
Andre finansielle indtægter	324.595	331.889
Øvrige finansielle omkostninger	-434.749	-93.366
Resultat før skat	556.881	1.817.700
Skat af årets resultat	-124.317	-395.524
Årets resultat	432.564	1.422.176
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	57.400
Overføres til overført resultat	432.564	1.364.776
Disponeret i alt	432.564	1.422.176

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	11.113.601	2.599.571
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	67.908	0
4	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	420.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.181.509</u>	<u>3.019.571</u>
5	Andre tilgodehavender	3.037.100	3.353.316
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.037.100</u>	<u>3.353.316</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.218.609</u>	<u>6.372.887</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	20.000	20.000
	Varebeholdninger i alt	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	443.706	358.708
	Andre tilgodehavender	122.990	222.708
	Periodeafgrænsningsposter	0	22.400
	Tilgodehavender i alt	<u>566.696</u>	<u>603.816</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.608.644	1.844.813
	Værdipapirer i alt	<u>1.608.644</u>	<u>1.844.813</u>
	Likvide beholdninger	914.176	1.726.513
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.109.516</u>	<u>4.195.142</u>
	Aktiver i alt	<u>17.328.125</u>	<u>10.568.029</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	7.503.373	7.503.373
	Overført resultat	1.797.340	1.364.776
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	57.400
	Egenkapital i alt	<u>9.400.713</u>	<u>9.025.549</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	267.379	477.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>267.379</u>	<u>477.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	6.847.581	383.279
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.847.581</u>	<u>383.279</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	190.315	13.350
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.484	47.494
	Selskabsskat	233.938	512.424
	Anden gæld	345.715	108.933
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>812.452</u>	<u>682.201</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.660.033</u>	<u>1.065.480</u>
	Passiver i alt	<u>17.328.125</u>	<u>10.568.029</u>
7	Oplysninger om dagsværdi		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	7.503.373	0	0	7.603.373
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.364.776	57.400	1.422.176
Egenkapital 1. januar 2022	100.000	7.503.373	1.364.776	57.400	9.025.549
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.400	-57.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	432.564	0	432.564
	100.000	7.503.373	1.797.340	0	9.400.713

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	62.000	991.601
Pensioner	0	18.965
Andre omkostninger til social sikring	2.169	29.410
	<u>64.169</u>	<u>1.039.976</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	2.620.000	5.120.000
Tilgang i årets løb	8.189.707	0
Afgang i årets løb	0	-2.500.000
Overførsler	420.000	0
Kostpris 31. december 2022	<u>11.229.707</u>	<u>2.620.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-20.429	0
Årets afskrivninger	-95.677	-20.429
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-116.106</u>	<u>-20.429</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>11.113.601</u>	<u>2.599.571</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	0	1.000.000
Tilgang i årets løb	70.250	0
Afgang i årets løb	0	-1.000.000
Kostpris 31. december 2022	<u>70.250</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-2.342	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-2.342</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>67.908</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>		
4. Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris 1. januar 2022	420.000	420.000		
Overførsler	<u>-420.000</u>	<u>0</u>		
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>420.000</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>0</u>	<u>420.000</u>		
5. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar 2022	3.353.316	0		
Tilgang i årets løb	0	3.500.000		
Afgang i årets løb	<u>-316.216</u>	<u>-146.684</u>		
Kostpris 31. december 2022	<u>3.037.100</u>	<u>3.353.316</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>3.037.100</u>	<u>3.353.316</u>		
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender	<u>3.037.100</u>	<u>3.353.316</u>		
	<u>3.037.100</u>	<u>3.353.316</u>		
Tilgodehavendet er sikret ved underpant i ejendom beliggende Pantonevej 4, Vamdrup.				
6. Gældsforpligtelser				
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet</u>	<u>Langfristet</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2022</u>	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>7.037.896</u>	<u>190.315</u>	<u>6.847.581</u>	<u>6.051.754</u>
	<u>7.037.896</u>	<u>190.315</u>	<u>6.847.581</u>	<u>6.051.754</u>
7. Oplysninger om dagsværdi				
		<u>Børsnoterede</u>	<u>Børsnoterede</u>	<u>Andre</u>
		<u>aktier</u>	<u>obligationer</u>	<u>børsnoterede</u>
				<u>værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december 2022		<u>608.238</u>	<u>856.026</u>	<u>144.380</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-8.575</u>	<u>-94.814</u>	<u>-22.958</u>

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på hhv. 0 kr og 7.038 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør hhv. 1.495 t.kr. og 9.618 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Poul Bruun

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Bruun

Direktør

ID: d6112e02-c096-4372-af2b-6ae3f19670e0

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 16:05:44

Underskrevet med MitID



Poul Bruun

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Bruun

Dirigent

ID: d6112e02-c096-4372-af2b-6ae3f19670e0

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 16:05:44

Underskrevet med MitID



Line Kovsted

Navnet returneret af dansk NemID var:

Line Kovsted

Revisor

ID: 1255007821121

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 16:16:29

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 89ef01pWkus250376799

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.