

K/S F2O Stupa Hills 30
c/o Nordre Frihavns­gade 31, 4. th.
2100 København Ø
CVR-nr. 42 50 09 33

Årsrapport for 2021
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

Jakob Skram-Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 29. juni - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. juni - 31. december 2021 for K/S F2O Stupa Hills 3O.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. juni - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2022

Direktion

Jakob Skram-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i K/S F2O Stupa Hills 30

Vi har opstillet årsrapporten for K/S F2O Stupa Hills 30 for regnskabsåret 29. juni - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 20. juni 2022

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr. 28 99 13 55

Linnea Weinreich
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31382

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S F2O Stupa Hills 30 c/o Nordre Frihavnsgade 31, 4. th. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 42 50 09 33
	Regnskabsperiode: 29. juni - 31. december 2021
	Stiftet: 29. juni 2021
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: København
Direktion	Jakob Skram-Jensen
Komplementar	F2O SH 1 APS
Revisor	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i og eje en sommerbolig beliggende i ejendomskomplekset Stupa Hills, Calle Rododendro 59, lejlighed 3O, 29360 Benalmadena, Spanien med henblik på ikke-erhvervsmæssig benyttelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 24.236, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.448.264.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S F2O Stupa Hills 30 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, idet den skattepligtige indkomst bekattes hos de enkelte selskabsdeltagere.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 29. juni - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		-24.198
Finansielle omkostninger	1	<u>-38</u>
Årets resultat		<u><u>-24.236</u></u>
Overført resultat		<u>-24.236</u>
		<u><u>-24.236</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		4.083.287
Materielle anlægsaktiver	2	<u>4.083.287</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.083.287</u>
Likvide beholdninger		<u>26.751</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.751</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.110.038</u></u>
Passiver		
Virksomhedskapital		4.750.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		<u>-3.277.500</u>
Indbetalt virksomhedskapital		1.472.500
Overført resultat		<u>-24.236</u>
Egenkapital		<u>1.448.264</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Anden gæld		<u>2.651.774</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.661.774</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.661.774</u>
Passiver i alt		<u><u>4.110.038</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 29. juni 2021	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-24.236	-24.236
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	4.750.000	-3.277.500	0	1.472.500
Egenkapital 31. december 2021	4.750.000	-3.277.500	-24.236	1.448.264

Noter

	2021
	kr.
1 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	38
	38
2 Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger
Kostpris 29. juni 2021	0
Tilgang i årets løb	4.083.287
Kostpris 31. december 2021	4.083.287
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	4.083.287

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Skram-Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-175240978971

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-07-04 09:49:31 UTC

NEM ID 

Linnea Weinreich

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Trekroner Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-852792908541

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-07-04 09:52:49 UTC

NEM ID 

Jakob Skram-Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-175240978971

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-07-04 10:08:07 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FHE7W-PGKV1-WUOA7-WGH4J-KES5B-G67AU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>