



## K/S F2o Stupa Hills 3o

Nordre Frihavnsgade 31, 4. th  
2100 København Ø  
CVR-nr. 42500933

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.07.2024

---

**Jakob Skram-Jensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

K/S F2o Stupa Hills 3o  
Nordre Frihavns­gade 31, 4. th  
2100 København Ø

CVR-nr.: 42500933  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Jakob Skram-Jensen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for K/S F2o Stupa Hills 3o.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05.07.2024

**Direktion**

**Jakob Skram-Jensen**  
adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i K/S F2o Stupa Hills 3o

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S F2o Stupa Hills 3o for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 05.07.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Niels Frøland Johansen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne50624

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i og eje en sommerbolig beliggende i ejendomskomplekset Stupa Hills, Calle Rododendro 59, lejlighed 30, 29360 Benalmadena, Spanien med henblik på ikke erhvervsmæssig benyttelse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i året realiseret et underskud på 349 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(291.935)</b>	<b>2.439</b>
Af- og nedskrivninger		(56.707)	(8.942)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(348.642)</b>	<b>(6.503)</b>
Andre finansielle omkostninger	1	(180)	(2.439)
<b>Årets resultat</b>		<b>(348.822)</b>	<b>(8.942)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(348.822)	(8.942)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(348.822)</b>	<b>(8.942)</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		4.146.199	4.175.874
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		234.341	261.373
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>4.380.540</b>	<b>4.437.247</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.380.540</b>	<b>4.437.247</b>
Andre tilgodehavender		0	22.166
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>22.166</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>64.274</b>	<b>332.789</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>64.274</b>	<b>354.955</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.444.814</b>	<b>4.792.202</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		4.750.000	4.750.000
Overført overskud eller underskud		(382.000)	(33.178)
<b>Egenkapital</b>		<b>4.368.000</b>	<b>4.716.822</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.624	22.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		53.190	52.880
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>76.814</b>	<b>75.380</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>76.814</b>	<b>75.380</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.444.814</b>	<b>4.792.202</b>

Personaleforhold

3

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.750.000	(33.178)	4.716.822
Årets resultat	0	(348.822)	(348.822)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.750.000</b>	<b>(382.000)</b>	<b>4.368.000</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	0	2.439
Valutakursreguleringer	180	0
	<b>180</b>	<b>2.439</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.175.874	270.315
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.175.874</b>	<b>270.315</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(8.942)
Årets afskrivninger	(29.675)	(27.032)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(29.675)</b>	<b>(35.974)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.146.199</b>	<b>234.341</b>

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder kommandisternes bidrag til selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10-50	75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.