

# JS Group Viborg A/S

Tagtækkervej 27, 8800 Viborg

CVR-nr. 42 50 07 98

## Årsrapport

29. juni - 31. december 2021



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2022.

---

Brian Maagaard Schjötler  
Dirigent



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29. juni - 31. december 2021 for JS Group Viborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. juni - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 3. juni 2022

### Direktion

Brian Maagaard Schjötler

### Bestyrelse

Anne-Mette Krogh  
Formand

Stefan Bjørn Hoffmann

Brian Maagaard Schjötler

Klaus Vestdam

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i JS Group Viborg A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JS Group Viborg A/S for regnskabsåret 29. juni - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. juni - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 3. juni 2022

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne29531

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JS Group Viborg A/S Tagtækkervej 27 8800 Viborg
	CVR-nr.: 42 50 07 98
	Stiftet: 29. juni 2021
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 29. juni - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anne-Mette Krogh, Formand Stefan Bjørn Hoffmann Brian Maagaard Schjötler Klaus Vestdam
<b>Direktion</b>	Brian Maagaard Schjötler
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber samt foretage investeringsvirksomhed i øvrigt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 29. juni - 31. december 2021, udviser et resultat på 3.438.318 kr. Balancen udviser en egenkapital på 23.438.318 kr.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

JS Group Viborg A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	29/6 2021 - 31/12 2021
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.139.852
Indtægter af kapitalinteresser	310.898
Finansielle indtægter	18.660
Finansielle omkostninger	-25.610
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.434.800</b>
Skat af årets resultat	3.518
<b>Årets resultat</b>	<b>3.438.318</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	5.038.318
Disponeret fra overført resultat	-1.600.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.438.318</b>

## Balance

---

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>Aktiver</b>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.889.852
2 Kapitalinteresser	710.898
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>23.600.750</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.600.750</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.318.660
Tilgodehavende skat	638.900
Andre tilgodehavender	50.000
Tilgodehavender i alt	<u>3.007.560</u>
Likvide beholdninger	<u>48.330</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.055.890</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>26.656.640</u></b>



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 29. juni 2021	0	0	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	400.000	19.600.000	0	0	20.000.000
Resultatandel	0	0	-1.600.000	5.038.318	3.438.318
Overført til overført resultat	0	-19.600.000	19.600.000	0	0
	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>18.000.000</b>	<b>5.038.318</b>	<b>23.438.318</b>

## Noter

---

	31/12 2021		
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Tilgang i årets løb	21.000.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.000.000</b>		
Årets resultat	4.739.852		
Udbytte	-1.250.000		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.489.852</b>		
Årets afskrivninger på goodwill	-1.600.000		
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b>-1.600.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.889.852</b>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	6.400.000		
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	8.000.000		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Tømrerfirmaet Jørgen Sørensen A/S, Viborg	100 %	14.751.090	4.001.090
Keeper ApS, Viborg	100 %	657.440	157.440
JS Murerfirma ApS, Viborg	100 %	1.081.322	581.322
		<b>16.489.852</b>	<b>4.739.852</b>



## Noter

---

31/12 2021

### 2. Kapitalinteresser

Tilgang i årets løb	450.000
Afgang i årets løb	-50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>400.000</b>
Årets resultat	310.898
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>310.898</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>710.898</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Geck Solutions A/S, Viborg	44,44 %	1.149.520	699.520
LP Byg Viborg A/S, Viborg	50 %	400.000	0
		<b>1.549.520</b>	<b>699.520</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anne-Mette Krogh

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-579176345823  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 09:31:37  
Underskrevet med NemID

## Stefan Bjørn Hoffmann

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-502762737453  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 06:49:39  
Underskrevet med NemID

## Brian Maagaard Schjötler

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-306145816399  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 14:01:28  
Underskrevet med NemID

## Brian Maagaard Schjötler

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-306145816399  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 14:01:28  
Underskrevet med NemID

## Klaus Vestdam

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-063972929256  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2022 kl.: 00:10:35  
Underskrevet med NemID

## Bo Skårup Sørensen

Som Revisor NEM ID  
RID: 1250687192557  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 09:33:34  
Underskrevet med NemID

## Brian Maagaard Schjötler

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-306145816399  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 09:59:01  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7db9aaYqsTu247762459