



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STEINBECK A/S**  
**INDKILDEVEJ 6B, 9210 AALBORG SØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. maj 2023

---

Jane Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 10    |
| Noter.....                                      | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 13-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Steinbeck A/S<br>Indkildevej 6B<br>9210 Aalborg SØ  |
|                      | CVR-nr.: 42 50 02 75<br>Stiftet: 28. juni 2021<br>Kommune: Aalborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Søren Enggaard, formand<br>Carsten Enggaard<br>Kim Jacobsen   |
| <b>Direktion</b>     | Carsten Enggaard  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg                                 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Prinsensgade 15<br>9000 Aalborg<br><br>Nykredit Bank<br>Tankedraget 25<br>9000 Aalborg       |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Steinbeck A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 2. maj 2023

Direktion:

---

Carsten Enggaard

Bestyrelse:

---

Søren Enggaard  
Formand

---

Carsten Enggaard

---

Kim Jacobsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Steinbeck A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Steinbeck A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 2. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter lokalplansgodkendelse april 2023 er købesum for grundareal afregnet til sælger og kontrakt indgået med totalentreprenør om opførelse af 272 boliger.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.     |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>   |      | <b>-284.571</b>   | <b>-139.177</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....                            | 1    | -7.433            | 0               |
| Andre finansielle omkostninger.....   | 2    | -1.031.497        | -488.206        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>-1.323.501</b> | <b>-627.383</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 3    | 290.020           | 136.031         |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>-1.033.481</b> | <b>-491.352</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                      |      |                   |                 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode..... |      | -7.433            | 0               |
| Overført resultat.....  |      | -1.026.048        | -491.352        |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>-1.033.481</b> | <b>-491.352</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.      |
|--|------|-------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |      | 32.667            | 0                |
| Finansielle anlægsaktiver.....                   | 4    | 32.667            | 0                |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>32.667</b>     | <b>0</b>         |
| Grundarealer og byggeprojekter.....              |      | 75.777.284        | 2.257.934        |
| Varebeholdninger.....                            |      | 75.777.284        | 2.257.934        |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |      | 4.988             | 0                |
| Andre tilgodehavender.....                       |      | 2.062.663         | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....         |      | 290.020           | 136.031          |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |      | 937.500           | 0                |
| Tilgodehavender.....                             |      | 3.295.171         | 136.031          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>79.072.455</b> | <b>2.393.965</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>79.105.122</b> | <b>2.393.965</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |                   |                  |
| Selskabskapital.....                             |      | 3.650.000         | 1.400.000        |
| Overført resultat.....                           |      | -1.524.833        | -491.352         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |      | <b>2.125.167</b>  | <b>908.648</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |      | 23.161.310        | 0                |
| Langfristede gældsforpligtelser.....             | 5    | 23.161.310        | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |      | 42.263.240        | 0                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....           |      | 11.081.695        | 1.006.305        |
| Anden gæld.....                                  |      | 473.710           | 479.012          |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....             |      | 53.818.645        | 1.485.317        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |      | <b>76.979.955</b> | <b>1.485.317</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |      | <b>79.105.122</b> | <b>2.393.965</b> |
| Eventualposter mv.                               | 6    |                   |                  |
| Koncernregnskab                                  | 7    |                   |                  |
| Medarbejderforhold                               | 8    |                   |                  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 1.400.000            | 0  | -491.352             | 908.648          |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | -7.433   | -1.026.048           | -1.033.481       |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                      |  |                      |                  |
| Kapitalforhøjelse.....                    | 2.250.000            |  |                      | 2.250.000        |
| <b>Overførsler</b>                        |                      |  |                      |                  |
| Udligning negativ saldo.....              |                      | 7.433  | -7.433               | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>3.650.000</b>     | <b>0</b>   | <b>-1.524.833</b>    | <b>2.125.167</b> |

## NOTER

|  | 2022<br>kr.                      | 2021<br>kr.   | Note                           |                                  |
|--|----------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                                  |   | <b>1</b>                       |                                  |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....   | -7.433                           | 0   |                                |                                  |
|  | <b>-7.433</b>                    | <b>0</b>  |                                |                                  |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                  |                                  |   | <b>2</b>                       |                                  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....    | 84.077                           | 12.550  |                                |                                  |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                 | 947.420                          | 475.656   |                                |                                  |
|  | <b>1.031.497</b>                 | <b>488.206</b>                                      |                                |                                  |
| <b>Skat af årets resultat</b>                          |                                  |   | <b>3</b>                       |                                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....    | -290.020                         | -136.031  |                                |                                  |
|  | <b>-290.020</b>                  | <b>-136.031</b>                                     |                                |                                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |                                  |   | <b>4</b>                       |                                  |
|  |                                  | <b>Kapitalandele i<br/>dattervirk-<br/>somheder</b> |                                |                                  |
| Tilgang.....   |                                  | 40.100  |                                |                                  |
| Kostpris 31. december 2022.....                        |                                  | 40.100  |                                |                                  |
| Årets resultat .....                                   |                                  | -7.433  |                                |                                  |
| Værdireguleringer 31. december 2022.....               |                                  | -7.433  |                                |                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>    |                                  | <b>32.667</b>                                       |                                |                                  |
| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>              |                                  |   |                                |                                  |
| Navn og hjemsted                                       |                                  | <b>Ejerandel</b>                                    |                                |                                  |
| GGNTM PropCo K/S , Aalborg.....                        |                                  | 100 %   |                                |                                  |
| GGNTM GP ApS, Aalborg.....                             |                                  | 100 %   |                                |                                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |                                  |   | <b>5</b>                       |                                  |
|  | <b>31/12 2022<br/>gæld i alt</b> | <b>Afdrag<br/>næste år</b>                          | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> | <b>31/12 2021<br/>gæld i alt</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser....           | 63.161.310                       | 40.000.000  | 0                              | 0                                |
|  | <b>63.161.310</b>                | <b>40.000.000</b>                                   | <b>0</b>                       | <b>0</b>                         |

**NOTER**

|   | <b>Note</b>                      |
|---|----------------------------------|
| <b>Eventualposter mv.</b>   | <b>6</b>                         |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>   |                                  |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                                  |
| Selskabet hæfter tillige solidarisk sammen med det tidligere ultimative moderselskab og de øvrige sambeskattede selskaber for skat af sambeskattet indkomst og eventuelle kildeskatter.                     |                                  |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Carsten Enggaard ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.   |                                  |
| Skyldig skat af den sambeskattede indkomst for det tidligere moderselskab fremgår af årsrapporten for Sønder Skovgaard Holding ApS, der var administrationselskab for den tidligere sambeskatning.          |                                  |
| <b>Koncernregnskab</b>  | <b>7</b>                         |
| Selskabet indgår i koncernregnskabet for Carsten Enggaard ApS, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, CVR-nummer 40 96 60 99.   |                                  |
|   | <b>2022</b> <b>2021</b>          |
| <b>Medarbejderforhold</b>   |                                  |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  | 1                              1 |
|   | <b>8</b>                         |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Steinbeck A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.