



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

ArupHvidt ApS

Østergade 27, 6
1100 København K

CVR-nr. 42 49 52 55

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. februar 2023

Morten Juul Heding Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 23. juni 2021 - 30. juni 2022	13
Balance pr. 30. juni 2022	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. juni 2021 - 30. juni 2022 for ArupHvidt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. juni 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. februar 2023

Direktion

Morten Juul Heding Andersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ArupHvidt ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ArupHvidt ApS for regnskabsåret 23. juni 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. juni 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 8, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilstrækkeligt med likviditet ved den forsættende drift i efterfølgende periode, da det er baseret på dels cashflow i forbindelse med overdragelse af administrationsaftaler, fremløje af dele af selskabets lejemaal samt igangværende salg af ejendomme for klienter.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 9, hvoraf fremgår, at der er usikkerhed ved indregning og målingen af goodwill. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 9, hvoraf fremgår, at der er usikkerhed ved indregning og målingen af igangværende arbejder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

København, den 3. februar 2023

Baagøe Schou
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35405

Selskabsoplysninger

Selskabet

ArupHvidt ApS
Østergade 27, 6
1100 København K

CVR-nr.: 42 49 52 55

Regnskabsperiode: 23. juni 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: København

Direktion

Morten Juul Heding Andersen, direktør

Revision

Baagøe Schou
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th
1171 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet har været, at drive virksomhed med rådgivning, investering, finansiering, handel og anden beslægtet virksomhed, herunder i forbindelse med selskabs- og ejendomsadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Goodwill:

Der er indregnet tilkøbt goodwill i regnskabsåret, hvor ledelsen har foretaget vurdering af nedskrivningsbehov i forbindelse med ændring af dele af selskabets aktiviteter samt virksomhedsoverdragelse heraf. Som af en række skønsmæssige betragtninger er der en naturlig usikkerhed ved indregning og måling heraf.

Selskabet har forsat administrations- og renoveringskontrakter, som den vil forsætte med og der kan henføres til den indregnet goodwill. Derudover har selskabet faktureret flere større renoveringskontrakter i efterfølgende regnskabsår og inden overdragelsen.

Med udgangspunkt i ovennævnte skønsmæssige betragtninger kan der således være usikkerhed ved indregning og måling.

Igangværende arbejder:

Selskabet er i gang med en række større renoveringsprojekter for flere af selskabets kunder. I den forbindelse har ledelsen skønnet over færdiggørelsesgraden. De fleste af nævnte renoveringsprojekter er faktureret efter regnskabsårets udløb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 14.949, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 54.949.

Der er både i regnskabsåret, og efter regnskabsårets afslutning gennemført en række omkostningsbesparelser, som følge af en forventet opbremsning i markedet. I den forbindelse har ledelsen omstruktureret selskabet således at det skaber en mulighed for en yderligere fokusering på projektudvikling, byggeprojekter, rådgivning omkring investering og udvikling af fast ejendom. Ledelsen har vurderet at der med de ændrede markedsforhold indenfor bygge og anlægsinvesteringer vil være mere hensigtsmæssigt, at skabe en mere fleksibel virksomhedsstruktur, hvor der dels er en væsentlig lavere nulpunktsomsætning og samtidig også at skabe en mere fleksibel virksomhedsstruktur som i højere grad kan vokse og reduceres i takt med behovet herfra hos selskabets kunder. Det falder i god tråd med de naturlige udsving, som der vil være for byggeprojekter og den værdiskabende del af udviklingsarbejder på fast ejendom.

Ledelsesberetning

Som følge af ændringerne af selskabets aktiviteter, herunder overdragelse af dele af virksomhedens aktiviteter indenfor særlig administration af visse typer administrationskontrakter medfører det en naturlig usikkerhed, men det er ledelsens forventning at markederne fremadrettet vil stabiliseres igen. Der er som følge heraf en naturlig usikkerhed for forsat drift, men selskabets ledelse vurderer at tiltagene er tilstrækkelige i forhold til den fremtidig drift, hvorfor selskabets ledelse aflægger årsrapporten efter going concern.

Ovenstående medfører også ændringer til selskabets pladsbehov og selskabets ledelse er derfor i dialog med foreløbigt to virksomheder, som vurderes at være hensigtsmæssige. I medfør at der på underskriftstidspunktet ikke er indgået fremlejekontrakter kan der naturligvis være usikkerhed ved opgørelse af fremtidigt cashflow samt den regnskabsmæssige behandling af lejeforpligtelser.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i efterfølgende regnskabsår været af afgang af en række kunder, herudover har selskabet forsat de iværksatte tiltag for at reducere omkostningerne i selskabet.

I forbindelse med afvikling og virksomhedsoverdragelse af aktiviteter har selskabet fået meget mere ledigt kontorplads. Selskabets ledelse er i gang med at afholde møder med potentielle nye fremlejetager og samarbejdspartnere. I den forbindelse forventes det ikke at give en væsentlig negativ påvirkning på selskabets finansielle situation.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ArupHvidt ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021/22 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Direkte omkostninger

Omkostninger der direkte er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af, at være betydelig og væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til amortiseret kostpris på balancen dagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. juni 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.
Bruttofortjeneste	2	3.807.773
Personaleomkostninger	1	<u>-2.793.869</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.013.904
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-899.043</u>
Resultat før finansielle poster		114.861
Finansielle omkostninger		<u>-99.912</u>
Resultat før skat		14.949
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>14.949</u>
Overført resultat		<u>14.949</u>
		<u>14.949</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>30.6.2022</u> kr.
Aktiver		
Goodwill		700.000
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>700.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		561.246
Materielle anlægsaktiver	5	<u>561.246</u>
Deposita	6	286.750
Finansielle anlægsaktiver		<u>286.750</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.547.996</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		392.828
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.087.973
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.838
Andre tilgodehavender		88.212
Periodeafgrænsningsposter		93.866
Tilgodehavender		<u>1.681.717</u>
Likvide beholdninger		<u>620.107</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.301.824</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.849.820</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>30.6.2022</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>14.949</u>
Egenkapital		<u>54.949</u>
Anden gæld		1.214.642
Deposita		<u>66.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.280.642</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		112.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser		343.735
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.761
Anden gæld		<u>2.022.048</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.514.229</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.794.871</u>
Passiver i alt		<u><u>3.849.820</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 23. juni 2021	0	0	0
Årets resultat	0	14.949	14.949
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Egenkapital 30. juni 2022	40.000	14.949	54.949

Noter

	<u>2021/2022</u>
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	2.637.434
Pensioner	145.075
Andre omkostninger til social sikring	<u>11.360</u>
	<u>2.793.869</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>
2 Særlige poster	
Nedskrivning af goodwill	
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>-650.000</u>
	<u>-650.000</u>
Særlige poster omfatter for regnskabsåret ledelsens skøn over nedskrivningsbehov af det erhvervede goodwill i regnskabsåret, som følge af de ændrede aktiviteter i selskabet.	
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	150.000
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	99.043
Nedskrivninger immaterielle anlægsaktiver	<u>650.000</u>
	<u>899.043</u>

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Tilgang i årets løb	1.500.000
Kostpris 30. juni 2022	<u>1.500.000</u>
Årets nedskrivninger	650.000
Årets afskrivninger	<u>150.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>800.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u><u>700.000</u></u>

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Tilgang i årets løb	672.289
Afgang i årets løb	<u>-12.000</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>660.289</u>
Årets afskrivninger	<u>99.043</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>99.043</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u><u>561.246</u></u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Tilgang i årets løb	<u>286.750</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>286.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u><u>286.750</u></u>

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 23. juni 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	0	1.214.642	0	0
Deposita	0	66.000	0	0
	0	1.280.642	0	0

8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er både i regnskabsåret, og efter regnskabsårets afslutning gennemført en række omkostningsbesparelser, som følge af en forventet opbremsning i markedet. I den forbindelse har ledelsen omstruktureret selskabet således at det skaber en mulighed for en yderligere fokusering på projektudvikling, byggeprojekter, rådgivning omkring investering og udvikling af fast ejendom. Ledelsen har vurderet at der med de ændrede markedsforhold indenfor bygge og anlægsinvesteringer vil være mere hensigtsmæssigt, at skabe en mere fleksibel virksomhedsstruktur, hvor der dels er en væsentlig lavere nulpunktsomsætning og samtidig også at skabe en mere fleksibel virksomhedsstruktur som i højere grad kan vokse og reduceres i takt med behovet herfra hos selskabets kunder. Det falder i god tråd med de naturlige udsving, som der vil være for byggeprojekter og den værdiskabende del af udviklingsarbejder på fast ejendom.

Som følge af ændringerne af selskabets aktiviteter, herunder overdragelse af dele af virksomhedens aktiviteter indenfor særlig administration af visse typer administrationskontrakter medfører det en naturlig usikkerhed, men det er ledelsens forventning at markederne fremadrettet vil stabiliseres igen. Der er som følge heraf en naturlig usikkerhed for fortsat drift, men selskabets ledelse vurderer at tiltagene er tilstrækkelige i forhold til den fremtidig drift, hvorfor selskabets ledelse aflægger årsrapporten efter going concern.

Ovenstående medfører også ændringer til selskabets pladsbehov og selskabets ledelse er derfor i dialog med foreløbigt to virksomheder, som vurderes at være hensigtsmæssige. I medfør at der på underskriftstidspunktet ikke er indgået fremlejekontrakter kan der naturligvis være usikkerhed ved opgørelse af fremtidigt cashflow samt den regnskabsmæssige behandling af lejeoplygelser.

Noter

9 Usikkerhed ved indregning og måling

Goodwill:

Der er indregnet tilkøbt goodwill i regnskabsåret, hvor ledelsen har foretaget vurdering af nedskrivningsbehov i forbindelse med ændring af dele af selskabets aktiviteter samt virksomhedsoverdragelse heraf. Som af en række skønsmæssige betragtninger er der en naturlig usikkerhed ved indregning og måling heraf.

Selskabet har forsat administrations- og renoveringskontrakter, som den vil forsætte med og der kan henføres til den indregnet goodwill. Derudover har selskabet faktureret flere større renoveringskontrakter i efterfølgende regnskabsår og inden overdragelsen.

Med udgangspunkt i ovennævnte skønsmæssige betragtninger kan der således være usikkerhed ved indregning og måling.

Igangværende arbejder:

Selskabet er i gang med en række større renoveringsprojekter for flere af selskabets kunder. I den forbindelse har ledelsen skønnet over færdiggørelsesgraden. De fleste af nævnte renoveringsprojekter er faktureret efter regnskabsårets udløb.

10 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler frem 1. august 2026 til en fremtidig ydelse på t.kr. 2.464.

Selskabet har indgået aftale om leasingforpligtelser af to biler, men en rest periode 31 og 42 måneder, til en samlet forpligtelse på t.kr. 842.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Vitruvius et Midas ApS og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2022 eller senere.