

# **MSC Invest ApS**

Torpenvej 18, DK-3050 Humlebæk

CVR nr. 42 48 97 94

## **Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. juni 2022

---

**Michael Ingemann Schmidt**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 23. juni - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

MSC Invest ApS  
c/o Michael Schmidt  
Torpenvej 18  
DK-3050 Humlebæk

CVR-nr.: 42 48 97 94  
Stiftet: 23. juni 2021  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsår: 23. juni - 31. december

**Direktion**

Michael Ingemann Schmidt

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2021 for MSC Invest ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 16. juni 2022

Direktion

---

Michael Ingemann Schmidt

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2022 forventes ligeledes et positivt resultat.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MSC Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde sel-skabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og for-pligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Resultat af kapitalandele**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resul-tat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Reguleringer til dagsværdien af andre kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle omkostninger.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Den indregnede kapitalandels væsentligste nettoaktiver omfatter investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser og værdiansættes til dagsværdi således:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en DCF model.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 23. juni - 31. december

	Note	2021 DKK
<b>Bruttotab</b> .....		<b>-440</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele.....		65.711
Andre finansielle indtægter.....	1	4.002
Andre finansielle omkostninger.....	2	-10.990
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>58.283</b>
Skat af årets resultat.....	3	-5.407
<b>Årets resultat</b> .....		<b>52.876</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		33.767
Overført resultat.....		19.109
<b>I alt</b> .....		<b>52.876</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b> DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		319.767
Andre kapitalandele.....		120.193
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	4	<b>439.960</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....		<b>439.960</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		202.486
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>202.486</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>337</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....		<b>202.823</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>642.783</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b> DKK
Selskabskapital.....		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		33.767
Overført resultat.....		19.109
<b>Egenkapital.....</b>		<b>92.876</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		5.407
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>5.407</b>
Gældsbreve.....	5	540.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>540.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.500</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>544.500</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>642.783</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6	

## Egenkapitalopgørelse 23. juni - 31. december

	<b>23/6-21 Årets resultat</b>		<b>31/12-21</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	40.000	0	40.000
Overført resultat.....	0	19.109	19.109
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	33.767	33.767
<b>I alt.....</b>	<b>40.000</b>	<b>52.876</b>	<b>92.876</b>
			<b>2021</b>
			DKK
Indskudt ved stiftelse 23. juni 2021.....			40.000
<b>Selskabskapital 31. december 2021.....</b>			<b>40.000</b>

## Noter

		<b>2021</b>
		DKK
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder.....	4.002	
		<b>4.002</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt.....	10.990	
		<b>10.990</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	5.407	
		<b>5.407</b>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Andre kapitalandele</b>
Kostpris 23. juni 2021.....	0	0
Tilgang.....	286.000	88.250
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>286.000</b>	<b>88.250</b>
Opskrivninger 23. juni 2021.....	0	0
Årets opskrivninger .....	33.767	31.943
<b>Opskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>33.767</b>	<b>31.943</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>319.767</b>	<b>120.193</b>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.		
Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Efter 5 år.....		540.000
Mellem 1 og 5 år.....		0
<b>Langfristet del.....</b>		<b>540.000</b>
Indenfor 1 år.....		0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>540.000</b>

## Noter

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gældsbevægelse på TDKK 540 er der givet pant i finansielle anlægsaktiver til en bogført værdi af TDKK 440.