

**ÅRSRAPPORT**  
**16. juni 2021 - 30. september 2022**

**HMK Ejendomme ApS**

Dyringparken 90 2.tv  
2660 Brøndby Strand

CVR nr. 42486639

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 5. januar 2023

**Dirigent**

Mikail Koyuncu

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 16. juni 2021 - 30. september 2022	6
Balance pr. 30. september 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for HMK Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22.

Selskabets årsrapport for 2021/22 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 4. januar 2023

## Direktion

Mikail Koyuncu

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i HMK Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HMK Ejendomme ApS for regnskabsåret 16. juni 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 4. januar 2023

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor  
mne9177

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HMK Ejendomme ApS for regnskabsåret 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 16. juni 2021 - 30. september 2022

---

Note	2021/22
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<u><u>0</u></u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>0</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>0</u></u>

## Balance pr. 30. september 2022

Note	2021/22
<b>AKTIVER</b>	
Andre tilgodehavender	40.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>40.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>40.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>40.000</b>

## Balance pr. 30. september 2022

Note	2021/22
<b>PASSIVER</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>40.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>40.000</b>

1. Væsentlige aktiviteter



# Egenkapitaloppgørelse

---

2021/22

**Virksomhedskapital**

Primo 40.000

**Ultimo** 40.000

**Overført resultat**

Overført fra resultatdisponering 0

**Ultimo** 0

**Egenkapital ultimo** 40.000

# Noter

---

## 1. Væsentlige aktiviteter

Selskabet har i årets løb ikke haft nogen aktivitet. Fremadrettet vil den væsentligste aktivitet bestå i køb og salg af ejendomme.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mikail Koyuncu

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikail Koyuncu

Direktør

ID: 35fdf8bc-b073-4ffe-be3e-0fbcf5c8cf16

Tidspunkt for underskrift: 05-01-2023 kl.: 21:32:15

Underskrevet med MitID



## Mikail Koyuncu

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikail Koyuncu

Dirigent

ID: 35fdf8bc-b073-4ffe-be3e-0fbcf5c8cf16

Tidspunkt for underskrift: 05-01-2023 kl.: 21:32:15

Underskrevet med MitID



## Preben Kellerstrøm

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Preben Kellerstrøm

Revisor

ID: 68123595

Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 09:14:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e153a6ZxwsZ249068772

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).