

## Rikke Lind Invest ApS

c/o Lind & Risør A/S, Erik Husfeldts Vej 9  
2630 Taastrup  
CVR-nr. 42 48 52 92

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2024.

---

Rikke Lind  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Rikke Lind Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 22. marts 2024

### **Direktion**

Rikke Lind

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejeren i Rikke Lind Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rikke Lind Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 22. marts 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rikke Lind Invest ApS c/o Lind & Risør A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 42 48 52 92
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rikke Lind, Torvet 26, 1, 4600 Køge
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S
<b>Kapitalinteresse</b>	JERICA ApS, Høje-Taastrup

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, samt øvrige investeringsaktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -145.973 kr. mod -46.665 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 43.994.912 kr. mod 13.113.383 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-145.973</b>	<b>-46.665</b>
Indtægter af kapitalinteresser	41.294.489	14.565.228
Andre finansielle indtægter	3.638.396	296.164
1 Øvrige finansielle omkostninger	-452	-2.104.571
<b>Resultat før skat</b>	<b>44.786.460</b>	<b>12.710.156</b>
2 Skat af årets resultat	-791.548	403.227
<b>Årets resultat</b>	<b>43.994.912</b>	<b>13.113.383</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.174.625	14.565.229
Udbytte for regnskabsåret	13.000.000	3.000.000
Overføres til overført resultat	4.820.287	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.451.846
<b>Disponeret i alt</b>	<b>43.994.912</b>	<b>13.113.383</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresse	349.565.225	323.390.600
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>349.565.225</u>	<u>323.390.600</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>349.565.225</u></b>	<b><u>323.390.600</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>447.093</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>447.093</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>20.955.081</u>	<u>12.309.995</u>
	Værdipapirer i alt	<u>20.955.081</u>	<u>12.309.995</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.329.702</u>	<u>2.367.100</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>30.284.783</u></b>	<b><u>15.124.188</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>379.850.008</u></b>	<b><u>338.514.788</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	70.169.893	43.995.268
	Overført resultat	296.284.810	291.464.523
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	13.000.000	3.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>379.494.703</u></b>	<b><u>338.499.791</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	68.513	4.710
	Selskabsskat	286.792	10.287
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>355.305</u>	<u>14.997</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>355.305</u></b>	<b><u>14.997</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>379.850.008</u></b>	<b><u>338.514.788</u></b>
5	Oplysninger om dagsværdi		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		
8	Nærtstående parter		

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	29.430.039	295.916.369	10.000.000	335.386.408
Udloddet udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Resultatandel	0	14.565.229	-4.451.846	3.000.000	13.113.383
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	43.995.268	291.464.523	3.000.000	338.499.791
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	26.174.625	4.820.287	13.000.000	43.994.912
	<b>40.000</b>	<b>70.169.893</b>	<b>296.284.810</b>	<b>13.000.000</b>	<b>379.494.703</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	452	2.104.571	
	<b>452</b>	<b>2.104.571</b>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	324.522	32.362	
Årets regulering af udskudt skat	447.093	-443.793	
Andre skatter	19.933	8.204	
	<b>791.548</b>	<b>-403.227</b>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2023	279.395.332	279.395.332	
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>279.395.332</b>	<b>279.395.332</b>	
Opskrivninger 1. januar 2023	43.995.268	29.430.039	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	41.174.625	14.565.229	
Udbytte	-15.000.000	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>70.169.893</b>	<b>43.995.268</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>349.565.225</b>	<b>323.390.600</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
JERICA ApS, Høje-Taastrup	33,33 %	1.048.695.676	123.523.876
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2023		40.000	40.000
		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

Anpartskapitalen består af 10.000 A anparter a kr. 1, og 30.000 B anparter a kr. 1.

## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Andre børsnoterede værdipapirer kr.</b>
		<hr/>
Dagsværdi 31. december 2023		16.801.884
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<hr/> 3.048.141
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.		
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har forpligtet sig til at betale mill. kr. 10.0 til HLM Fond III K/S. Pr. 31/12-2023 resterer der, at blive betalt mill. kr. 5.97.		
<b>8. Nærtstående parter</b>		
<b>Bestemmende indflydelse</b>		
Rikke Lind		Hovedanpartshaver

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rikke Lind Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor og advokat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rikke Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Lind

Direktør

ID: 3cca5980-9602-464f-84b8-4470ed1228db

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 16:07:28

Underskrevet med MitID



## Michel Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michel Vincent van Overdijk Laursen

Revisor

ID: b9eb15f8-6112-4c1b-8b7e-d7bea338a7a3

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 16:10:39

Underskrevet med MitID



## Rikke Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Lind

Dirigent

ID: 3cca5980-9602-464f-84b8-4470ed1228db

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 16:19:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2bd902TXPHr251674781

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).