

MJM Ejendomme 2021 ApS

Glødelampen 10, 2730 Herlev

(CVR. nr. 42 47 95 51)

Årsrapport for 2022/2023

2. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 7. november 2023**

Som dirigent

Michelle Julskov Mittelstein

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juni 2022 - 30. juni 2023	5
Balance pr. 30. juni 2023	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for MJM Ejendomme 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 20. oktober 2023

Direktion

Michelle Julskov Mittelstein

Selskabsoplysninger

Selskabet: MJM Ejendomme 2021 ApS
Glødelampen 10, 2730 Herlev

CVR.nr. 42 47 95 51
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Herlev

Direktion: Michelle Julskov Mittelstein

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Bruttofortjeneste	60.144	-141.225
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før renter	60.144	-141.225
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-40</u>	<u>-78</u>
Resultat før skat	60.104	-141.303
2 Skat af årets resultat	<u>9.710</u>	<u>3.254</u>
Årets resultat	<u><u>69.814</u></u>	<u><u>-138.049</u></u>
 Der disponeres således:		
Overført til næste år	69.814	-138.049
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>69.814</u>	<u>-138.049</u>

Aktiver pr. 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.361	53.751
	Sambeskatningsbidrag	12.964	3.254
	Andre tilgodehavender	<u>170.587</u>	<u>80.000</u>
		<u>188.912</u>	<u>137.005</u>
	 Likvide beholdninger	 <u>10.630</u>	 <u>1.220</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>199.542</u>	 <u>138.225</u>
	 Aktiver i alt	 <u><u>199.542</u></u>	 <u><u>138.225</u></u>

Passiver pr. 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
3	Egenkapital:		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-68.235	-138.049
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>-28.235</u>	<u>-98.049</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>227.777</u>	<u>236.274</u>
		<u>227.777</u>	<u>236.274</u>
	Gæld i alt	<u>227.777</u>	<u>236.274</u>
	Passiver i alt	<u>199.542</u>	<u>138.225</u>
4	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Personaleomkostninger:

Der har ikke i regnskabsåret været ansatte.

2. Skat af årets resultat/udskudt skat:

	<u>Resultat- opgørelse</u>	<u>Aktuel skat</u>	<u>Udskudt skat</u>
Saldo, primo	0	0	0
Skat af periodens resultat	-9.710	-9.710	0
	<u>-9.710</u>	<u>-9.710</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital:

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Egenkapital primo	-98.049	40.000
Årets resultat	69.814	-138.049
	<u>-28.235</u>	<u>-98.049</u>
Egenkapitalen specificeres således		
Anpartskapital primo	40.000	40.000
Anpartskapital ultimo	40.000	40.000
Overført resultat primo	-138.049	0
Overført årets resultat	69.814	-138.049
Overført resultat ultimo	<u>-68.235</u>	<u>-138.049</u>
Egenkapital i alt	<u>-28.235</u>	<u>-98.049</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelse.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer, at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv drift og eller via kapitalforhøjelse.

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Sambeskatning

MJM Ejendomme 2021 ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for MJM 2020 Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne omsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

MJM 2020 Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af MJM 2020 Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Mindre nyanskaffelser (u.kr. 14.100)	1 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Tilgodehavender



Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Michelle Julskov Mittelstein
9bc2f153-a1a9-4067-b0aa-58b04956280b 2023-11-07 11:14:42Z

Dokumenter i transaktionen

2022_2023 årsregnskab mjm ejd.pdf	<i>Nærværende dokument</i>
2022_2023 specifikationer juulskov.pdf	
2022_2023 årsregnskab juulskov.pdf	
2022_2023 specifikationer mjm ejd.pdf	
2022_2023 specifikationer mjm holding.pdf	
2022_2023 årsregnskab mjm holding.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.