

MJM Ejendomme 2021 ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 42 47 95 51)

Årsrapport for perioden 14. juni 2021 - 30. juni 2022

1. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 14. december 2022**

Som dirigent

Michelle Julskov Mittelstein

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 14. juni 2021 - 30. juni 2022	5
Balance pr. 30. juni 2022	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 14. juni 2021 - 30. juni 2022 for MJM Ejendomme 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 1. december 2022

Direktion

Michelle Julskov Mittelstein

Selskabsoplysninger

Selskabet:	MJM Ejendomme 2021 ApS Søndre Alle 2, 4600 Køge
CVR.nr.	42 47 95 51
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni (1. regnskabsår 14. juni 2021 - 30. juni 2022)
Hjemstedskommune:	Køge
Direktion:	Michelle Julskov Mittelstein

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 14. juni 2021 - 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>
Bruttofortjeneste	-141.225
Personaleomkostninger	<u>0</u>
Resultat før renter	-141.225
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-78</u>
Resultat før skat	-141.303
2 Skat af årets resultat	<u>3.254</u>
Årets resultat	<u><u>-138.049</u></u>
Der disponeres således:	
Overført til næste år	-138.049
Udbytte	<u>0</u>
	<u><u>-138.049</u></u>

Aktiver pr. 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2021/2022</u>
	Omsætningsaktiver:	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.751
	Sambeskatningsbidrag	3.254
	Andre tilgodehavender	<u>80.000</u>
		<u>137.005</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.220</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>138.225</u>
	Aktiver i alt	<u><u>138.225</u></u>

Passiver pr. 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2021/2022</u>
3	Egenkapital:	
	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	-138.049
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
	Egenkapital i alt	<u>-98.049</u>
	Gæld:	
	Kortfristet gæld:	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>236.274</u>
		<u>236.274</u>
	Gæld i alt	<u>236.274</u>
	Passiver i alt	<u><u>138.225</u></u>
4	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

1. Personalemkostninger:

Der har ikke i regnskabsåret været ansatte.

	<u>Resultat- opgørelse</u>	<u>Aktuel skat</u>	<u>Udskudt skat</u>
<u>2. Skat af årets resultat/udskudt skat:</u>			
Saldo, primo	0	0	0
Skat af periodens resultat	-3.254	-3.254	0
	<u>-3.254</u>	<u>-3.254</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital:

	<u>2021/2022</u>
Egenkapital primo	40.000
Årets resultat	-138.049
Betalt udbytte	0
	<u>-98.049</u>

Egenkapitalen specificeres således

Anpartskapital primo	<u>40.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>
Overført resultat primo	0
Overført årets resultat	-138.049
Overført resultat ultimo	<u>-138.049</u>
Egenkapital i alt	<u>-98.049</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelse.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer, at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv drift og eller via kapitalforhøjelse.

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne omsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Mindre nyanskaffelser (u.kr. 14.100)	1 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.