

## **NORDLUND INVEST APS**

Enøvænget 2, Drejens  
6000 Kolding

CVR-nr. 42 47 91 36

## **ÅRSRAPPORT FOR 2023**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
28. maj 2024

---

Helle Nordlund Jensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 8           |
| Balance 31. december                           | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter  | 12          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordlund Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. maj 2024

### Direktion

Helle Nordlund Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Nordlund Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nordlund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 28. maj 2024

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Nordlund Invest ApS  
Enøvænget 2, Drejens  
6000 Kolding

CVR-nr.: 42 47 91 36

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Kolding

### Direktion

Helle Nordlund Jensen

### Revisor

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5. th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 663.103, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.497.059.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordlund Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Nordlund Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Nordlund Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2023<br>DKK    | 2022<br>DKK   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-8.677</b>  | <b>-7.387</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 690.125        | 78.422        |
| Finansielle indtægter                                      |      | 21.676         | 0             |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -46.900        | -44.153       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>656.224</b> | <b>26.882</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 3    | 6.879          | 11.330        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>663.103</b> | <b>38.212</b> |
| Foreslået udbytte  |      | 61.000         | 58.900        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 690.125        | 78.422        |
| Overført resultat  |      | -88.022        | -99.110       |
|  |      | <b>663.103</b> | <b>38.212</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

|  | Note | 2023<br>DKK      | 2022<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4    | 1.398.867        | 808.742          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>1.398.867</b> | <b>808.742</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.398.867</b> | <b>808.742</b>   |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 199.144          | 26.158           |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>199.144</b>   | <b>26.158</b>    |
| Værdipapirer                             |      | 407.915          | 186.741          |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      | <b>407.915</b>   | <b>186.741</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>368.464</b>   | <b>534.170</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>975.523</b>   | <b>747.069</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>2.374.390</b> | <b>1.555.811</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

|  | Note | 2023<br>DKK      | 2022<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 286.831          | 596.706          |
| Overført resultat  |      | 1.099.228        | 187.250          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 61.000           | 58.900           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>1.497.059</b> | <b>892.856</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 6.250            | 12.500           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 661.751          | 635.627          |
| Selskabsskat   |      | 79.871           | 14.828           |
| Anden gæld   |      | 129.459          | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>877.331</b>   | <b>662.955</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>877.331</b>   | <b>662.955</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>2.374.390</b> | <b>1.555.811</b> |
| Oplysning om dagsværdi                                     | 1    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                                      | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6    |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---|-------------------------|--|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023                    | 50.000                  | 596.706  | 187.250              | 58.900  | 892.856          |
| Betalt ordinært udbytte                       | 0                       | 0  | 0                    | -58.900                                       | -58.900          |
| Årets resultat                                | 0                       | 690.125  | -88.022              | 61.000  | 663.103          |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0                       | -1.000.000   | 1.000.000            | 0   | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b>          | <b>50.000</b>           | <b>286.831</b>   | <b>1.099.228</b>     | <b>61.000</b>                                 | <b>1.497.059</b> |

## NOTER

|  | 2023<br>DKK      | 2022<br>DKK    |
|--|------------------|----------------|
| <b>1 Oplysning om dagsværdi</b>  |                  |                |
| <b>Indtægter af børsnoterede værdipapirer</b>                          |                  |                |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | 5.157            | -13.128        |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | 407.915          | 186.741        |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                                      |                  |                |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                      | 44.470           | 27.505         |
| Andre finansielle omkostninger   | 2.430            | 16.648         |
|  | <b>46.900</b>    | <b>44.153</b>  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                  |                |
| Sambeskatningsbidrag   | -6.879           | -11.330        |
|  | <b>-6.879</b>    | <b>-11.330</b> |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                      |                  |                |
| Kostpris 1. januar 2023  | 112.036          | 112.036        |
| Kostpris 31. december 2023   | 112.036          | 112.036        |
| Værdireguleringer 1. januar 2023                                       | 696.706          | 818.284        |
| Årets resultat   | 690.125          | 78.422         |
| Udbytte modtaget   | -100.000         | -200.000       |
| Værdireguleringer 31. december 2023                                    | 1.286.831        | 696.706        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                         | <b>1.398.867</b> | <b>808.742</b> |

## NOTER

### 5 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 80 pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Helle Nordlund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Helle Nordlund Jensen  
Direktør  
ID: d8fd5ba9-2a4b-4240-b93f-20ed4404cba9  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2024 kl.: 23:18:59  
Underskrevet med MitID



## Michael Rathleff Algren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Rathleff Algren  
Revisor  
På vegne af ADVOSION, Statsautoriseret Revisionspartner...  
ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 06:34:21  
Underskrevet med MitID



## Helle Nordlund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Helle Nordlund Jensen  
Dirigent  
ID: 1aad9112-6d93-4995-9245-1f5ddfb83e38  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 09:42:56  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e32f1dSjyWM251816446

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).