

## KiS Holding 2021 ApS

Teglværksvej 27A  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 42 46 38 41

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2023.

---

Kim Skaaning  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for KiS Holding 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22. februar 2023

### Direktion

Kim Skaaning  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i KiS Holding 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KiS Holding 2021 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 22. februar 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor  
mne27747

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KiS Holding 2021 ApS Teglværksvej 27A 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 42 46 38 41
	Stiftet: 11. juni 2021
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Kim Skaaning, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Kapitalinteresse</b>	Ejendommen MKS ApS, Roskilde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringsvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Kapitalberedskab

Selskabets resultat udgør tkr. -26 og selskabets egenkapital udgør tkr. -21.

Selskabet har som følge af årets underskud tabt selskabskapitalen og er opmærksom på reglerne om kapitaltab i selskabslovgivningen.

Ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fremtidigt afkast af kapitalinteresse indenfor de kommende år og årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om forsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har eller kan få afgørende betydning for selskabets økonomiske udvikling.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2022 kr.	11/6 - 31/12 2021 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.500</b>	<b>-19.220</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-18.051	-16.223
<b>Resultat før skat</b>	<b>-25.551</b>	<b>-35.443</b>
3 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-25.551</b>	<b>-35.443</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-25.551	-35.443
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-25.551</b>	<b>-35.443</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresse	<u>875.000</u>	<u>875.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>875.000</u>	<u>875.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>875.000</u></b>	<b><u>875.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>22.867</u>	<u>30.598</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>22.867</u></b>	<b><u>30.598</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>897.867</u></b>	<b><u>905.598</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-60.994	-35.443
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-20.994</b>	<b>4.557</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Anden gæld	908.861	891.041
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	908.861	891.041
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>918.861</b>	<b>901.041</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>897.867</b>	<b>905.598</b>
1	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-35.443	4.557
Årets overførte overskud eller underskud	0	-25.551	-25.551
	<b>40.000</b>	<b>-60.994</b>	<b>-20.994</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har som følge af årets underskud tabt selskabskapitalen og er opmærksom på reglerne om kapitaltab i selskabslovgivningen.

Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen ved fremtidigt afkast af kapitalinteresse indenfor de kommende år og årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om forsat drift.

	1/1 - 31/12 2022 kr.	11/6 - 31/12 2021 kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	18.051	16.223
	<b>18.051</b>	<b>16.223</b>

### 3. Skat af årets resultat

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2022 på tkr. 12 primært vedrørende et skattemæssigt underskud til fremførsel. Skatteaktivet er ikke optaget i årsregnskabet grundet usikkerhed om udnyttelsestidspunktet.

### 4. Kapitalinteresse

Kostpris 1. januar 2022	875.000	0
Tilgang i årets løb	0	875.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>875.000</b>	<b>875.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>875.000</b>	<b>875.000</b>

#### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Ejendommen MKS ApS, Roskilde	25 %	3.787.340	213.186
		<b>3.787.340</b>	<b>213.186</b>

## Noter

---

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	40.000	40.000
	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

Virksomhedens selskabskapital har været uændret 40.000 kr. siden selskabets stiftelse.

### 6. Anden gæld

Lånet afvikles i takt med modtagelse af afkast fra kapitalinteresser.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparten i kapitalinteresse er stillet til sikkerhed for gældsforpligtelse på 909 t.kr.

Årsrapporten for KiS Holding 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Skaaning

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Skaaning

Direktør

ID: 441a55e1-9d16-4e98-a3b8-835988751f84

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2023 kl.: 13:07:07

Underskrevet med MitID



## Lissen Fagerlin Hammer

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lissen Fagerlin Hammer

Revisor

ID: 31556208

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2023 kl.: 21:06:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Skaaning

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Skaaning

Dirigent

ID: 441a55e1-9d16-4e98-a3b8-835988751f84

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2023 kl.: 15:27:04

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fe4a34xkHsR249463918

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).