

KiS Holding 2021 ApS

Teglværksvej 27A
4000 Roskilde
CVR-nr. 42 46 38 41

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2022.

Kim Skaaning
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 11. juni - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for KiS Holding 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. juni - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. juni 2022

Direktion

Kim Skaaning
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i KiS Holding 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KiS Holding 2021 ApS for regnskabsåret 11. juni - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 14. juni 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor
mne27747

Selskabsoplysninger

Selskabet	KiS Holding 2021 ApS Teglværksvej 27A 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 42 46 38 41
	Stiftet: 11. juni 2021
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 11. juni 2021 - 31. december 2021
Direktion	Kim Skaaning, Direktør
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Kapitalinteresse	Ejendommen MKS ApS, Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringsvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Dette er selskabets første regnskabsår som omfatter perioden 11. juni - 31. december 2021.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør tkr. -35 og selskabets egenkapital udgør tkr. 5.

Kapitalberedskab

Selskabet har som følge af årets underskud tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er opmærksom på reglerne om kapitaltab i selskabslovgivningen.

Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen ved fremtidigt afkast af kapitalinteresse indenfor de kommende år og årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om forsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har eller kan få afgørende betydning for selskabets økonomiske udvikling.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	11/6 2021 - 31/12 2021 kr.
Bruttotab	-19.220
Øvrige finansielle omkostninger	-16.223
Resultat før skat	-35.443
2 Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-35.443
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-35.443
Disponeret i alt	-35.443

Balance

Aktiver		31/12 2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
3	Kapitalinteresse	875.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	875.000
	Anlægsaktiver i alt	875.000
Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	30.598
	Omsætningsaktiver i alt	30.598
	Aktiver i alt	905.598

Balance

<u>Note</u>	31/12 2021 kr.
Passiver	
Egenkapital	
4 Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-35.443
Egenkapital i alt	4.557
Gældsforpligtelser	
5 Anden gæld	891.041
Langfristede gældsforpligtelser i alt	891.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000
Gældsforpligtelser i alt	901.041
Passiver i alt	905.598
1 Usikkerhed om going concern	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitaloppørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 11. juni 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-35.443	-35.443
	40.000	-35.443	4.557

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har som følge af årets underskud tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er opmærksom på reglerne om kapitaltab i selskabslovgivningen.

Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen ved fremtidigt afkast af kapitalinteresse indenfor de kommende år og årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om forsat drift.

2. Skat af årets resultat

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2021 på tkr. 6 primært vedrørende et skattemæssigt underskud til fremførsel. Skatteaktivet er ikke optaget i årsregnskabet grundet usikkerhed om udnyttelsestidspunktet.

3. Kapitalinteresse

Tilgang i årets løb

31/12 2021
kr.

875.000

Kostpris 31. december 2021

875.000

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021

875.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos KiS Holding 2021 ApS kr.
Ejendommen MKS ApS, Roskilde	25 %	3.574.155	74.155	875.000
		3.574.155	74.155	875.000

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 11. juni 2021

40.000

40.000

Virksomhedens selskabskapital har været uændret 40.000 kr. siden selskabets stiftelse.

5. Anden gæld

Lånet afvikles i takt med modtagelse af afkast fra kapitalinteresser.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i kapitalinteresse er stillet til sikkerhed for gældsforpligtelse på 891 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KiS Holding 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Skaaning

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-005339512996 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 14:27:02
Underskrevet med NemID

Lissen Fagerlin Hammer

Som Revisor
RID: 31556208 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 16:09:53
Underskrevet med NemID

Kim Skaaning

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-005339512996 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 10:17:51
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3648d8wYzS247827761

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.