

---

# *CHL Ejendomsselskab ApS*

Industrivej 41, 6740 Bramming

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 42 46 36 04

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/6 2023

Christian Holm  
Lauridsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for CHL Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 2. juni 2023

**Direktion**

Christian Holm Lauridsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i CHL Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHL Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CHL Ejendomsselskab ApS Industrivej 41 6740 Bramming  CVR-nr: 42 46 36 04 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 11. juni 2021 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Direktion</b>	Christian Holm Lauridsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK 12 måneder	DKK 7 måneder
<b>Bruttoresultat</b>		<b>260.879</b>	<b>-10.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-28.031	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>232.848</b>	<b>-10.000</b>
Finansielle omkostninger	3	-70.676	-152
<b>Resultat før skat</b>		<b>162.172</b>	<b>-10.152</b>
Skat af årets resultat	4	-35.662	2.233
<b>Årets resultat</b>		<b>126.510</b>	<b>-7.919</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	126.510	-7.919
	<b>126.510</b>	<b>-7.919</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.784.244	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>3.784.244</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.784.244</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.550	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	2.233
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.550</b>	<b>2.233</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>91.660</b>	<b>36.098</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>99.210</b>	<b>38.331</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.883.454</b>	<b>38.331</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		118.591	-7.919
<b>Egenkapital</b>		<b>158.591</b>	<b>32.081</b>
Hensættelse til udskudt skat		13.200	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>13.200</b>	<b>0</b>
Anden gæld		616.138	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>616.138</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		995.968	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.650	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.834.986	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		22.462	0
Anden gæld	6	220.459	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.095.525</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.711.663</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.883.454</b>	<b>38.331</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-7.919	32.081
Årets resultat	0	126.510	126.510
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>118.591</b>	<b>158.591</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

2022	2021
DKK	DKK

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

28.031	0
<b>28.031</b>	<b>0</b>

2022	2021
DKK	DKK

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

21.761                      0

Andre finansielle omkostninger

48.915                      152

**70.676**                      **152**

2022	2021
DKK	DKK

## 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

22.462                      -2.233

Årets udskudte skat

13.200                      0

**35.662**                      **-2.233**

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	3.812.275
Kostpris 31. december	<u>3.812.275</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	28.031
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>28.031</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.784.244</u></b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	616.138	0
Langfristet del	616.138	0
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	220.459	6.250
	<u>836.597</u>	<u>6.250</u>

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CHL Holding Bramming ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CHL Ejendomsselskab ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med CHL HOLDING BRAMMING ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.