

# Kildebrønde Mølle ApS

Martin Jensens Vej 3

2670 Greve

CVR-nr. 42 46 34 18

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2020

(45. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. april 2021

---

Knud Klit jensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kildebrønde Mølle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 13. april 2021

### Direktion

Knud Klit Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Kildebrønne Mølle ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kildebrønne Mølle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 13. april 2021

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Merete Jacobsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne560**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kildebrønne Mølle ApS  
Martin Jensens Vej 3  
2670 Greve

CVR-nr.: 42 46 34 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 15. december 1975

Regnskabsår: 45. regnskabsår

Hjemsted: Greve

### Direktion

Knud Klit Jensen, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er passiv investering.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 144.454, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.501.102.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kildebrønne Mølle ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes, i henhold til indgåede kontrakter.

#### Driftsudgifter ejendomme

Omkostninger til ejendommens drift, herunder ejendomsskatter, grundejerforening og vedligeholdelse mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der hovedsageligt består af børsnoterede papirer, indregnes til kursværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>64.763</b>	<b>59.054</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-25.542	-25.542
Andre driftsomkostninger		-48.400	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-9.179</b>	<b>33.512</b>
Finansielle indtægter	1	141.705	109.528
Finansielle omkostninger	2	-26.437	-104.931
<b>Resultat før skat</b>		<b>106.089</b>	<b>38.109</b>
Skat af årets resultat	3	38.365	-18.731
<b>Årets resultat</b>		<b><u>144.454</u></b>	<b><u>19.378</u></b>
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		31.454	-91.222
		<b><u>144.454</u></b>	<b><u>19.378</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.217.225	2.731.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.217.225</b>	<b>2.731.167</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		680.211	359.620
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>680.211</b>	<b>359.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.897.436</b>	<b>3.090.787</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.926	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.926</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>145.021</b>	<b>31.701</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>147.947</b>	<b>31.701</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.045.383</b>	<b>3.122.488</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.188.102	1.156.648
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.501.102</u></b>	<b><u>1.467.248</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>78.669</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>78.669</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.411.607	1.481.558
Deposita		<u>19.000</u>	<u>19.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.430.607</u></b>	<b><u>1.500.558</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	65.000	58.442
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3	2.000
Selskabsskat		39.296	8.571
Anden gæld		<u>9.375</u>	<u>7.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>113.674</u></b>	<b><u>76.013</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.544.281</u></b>	<b><u>1.576.571</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.045.383</u></u></b>	<b><u><u>3.122.488</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	1.156.648	110.600	1.467.248
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	31.454	113.000	144.454
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>1.188.102</b>	<b>113.000</b>	<b>1.501.102</b>



## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2020	3.071.291
Afgang i årets løb	<u>-488.400</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>2.582.891</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	340.124
Årets afskrivninger	<u>25.542</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>365.666</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>2.217.225</u></u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.100.000	1.166.676
Mellem 1 og 5 år	<u>311.607</u>	<u>314.882</u>
Langfristet del	1.411.607	1.481.558
Inden for et år	<u>65.000</u>	<u>58.442</u>
	<b><u><u>1.476.607</u></u></b>	<b><u><u>1.540.000</u></u></b>
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	19.000	19.000
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del	19.000	19.000
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>19.000</u></u></b>	<b><u><u>19.000</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 1.540.000 i ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.217.