

HD Nordejendomme Holding ApS
Brobjerg Parkvej 75, 2. mf.
8250 Egå

CVR nr. 42 46 26 67

Årsrapport for 11. juni – 31. december 2021

Godkendt på generalforsamlingen den 3. juni 2022

Som dirigent:

Henrik Diekema

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 -5
Resultatopgørelse for 11. juni – 31. december 2021.....	6
Balance pr. 31. december 2021	7 - 8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. juni – 31. december 2021 for HD Nordejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. juni – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 1. juni 2022

Direktion:

Henrik Diekema

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i aktier og anpartar samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 12. juni - 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		<u>-31.984</u>
RESULTAT FØR SKAT		-31.984
Skat af årets resultat		<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-31.984</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		<u>-31.984</u>
Disponeret i alt		<u><u>-31.984</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>
<u>AKTIVER</u>		
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>8.016</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>8.016</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>8.016</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
Tilgodehavende selskabsskat		16.580
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>13.420</u>
Tilgodehavender i alt		<u><u>30.000</u></u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>30.000</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>38.016</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL</u>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-31.984
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>8.016</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>30.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>30.000</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>30.000</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>38.016</u></u>
Eventualforpligtelser	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	

Noter

1. EVENTUALFORPLIGTELSER

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

2. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-331699913681

Henrik Diekema
Ejer

03-06-2022 12:42

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

HD Nordejendomme Holding ApS - årsrapport.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Forhandlingsprotokol 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-03 10:15 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-03 10:15 En besked er sendt til Henrik Diekema
2022-06-03 11:08 Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Henrik Diekema og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 165.225.x.x
2022-06-03 11:10 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik Diekema
2022-06-03 12:42 Henrik Diekema har underskrevet dokumentet HD Nordejendomme Holding ApS - årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-331699913681)
2022-06-03 12:42 Alle dokumenter sendt til Henrik Diekema er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 024e2d75-e543-42aa-95bd-d3b7869680d5

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo