



## Kjølhede Arkitekter ApS

Norsmindevej 19  
8340 Malling  
CVR-nr. 42461792

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
31.05.2023

---

**Niels Kjølhede**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2022                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2022   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2022                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kjølhede Arkitekter ApS

Norsmindevej 19

8340 Malling

CVR-nr.: 42461792

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Niels Kjølhede

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Kjølhede Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31.05.2023

**Direktion**

**Niels Kjølhede**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Kjølhede Arkitekter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjølhede Arkitekter ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31.05.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Jacob Nørmark**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30176

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 433 t.kr., hvilket af ledelsen anses som værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>2.219.381</b> | <b>706.666</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | (1.640.325)      | (439.972)      |
| Af- og nedskrivninger                  |      | (19.722)         | (9.596)        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>559.334</b>   | <b>257.098</b> |
| Andre finansielle omkostninger         | 2    | (2.230)          | (1.585)        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>557.104</b>   | <b>255.513</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | (124.150)        | (56.654)       |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>432.954</b>   | <b>198.859</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 300.000          | 0              |
| Overført resultat                      |      | 132.954          | 198.859        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>432.954</b>   | <b>198.859</b> |

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 37.400           | 57.122         |
| <b>Materielle aktiver</b>                    | 4    | <b>37.400</b>    | <b>57.122</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>37.400</b>    | <b>57.122</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 794.166          | 319.161        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 80.218           | 0              |
| Andre tilgodehavender                        |      | 11.437           | 36.670         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>885.821</b>   | <b>355.831</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>341.751</b>   | <b>279.926</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.227.572</b> | <b>635.757</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.264.972</b> | <b>692.879</b> |



**Passiver**

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 40.000           | 40.000         |
| Overført overskud eller underskud             |      | 331.813          | 198.859        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |      | 300.000          | 0              |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>671.813</b>   | <b>238.859</b> |
| Udskudt skat                                  |      | 0                | 2.000          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>2.000</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 25.578           | 15.000         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder             |      | 0                | 84.433         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse      |      | 82.761           | 46.272         |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                 |      | 126.150          | 54.654         |
| Anden gæld                                    |      | 347.502          | 251.661        |
| Periodeafgrænsningsposter                     |      | 11.168           | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>593.159</b>   | <b>452.020</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>593.159</b>   | <b>452.020</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>1.264.972</b> | <b>692.879</b> |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 5    |                  |                |
| Eventualforpligtelser                         | 6    |                  |                |

# Egenkapitalopgørelse for 2022

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|----------------|
| Egenkapital primo         | 40.000                         | 198.859  | 0  | 238.859        |
| Årets resultat            | 0                              | 132.954  | 300.000  | 432.954        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>40.000</b>                  | <b>331.813</b>                                 | <b>300.000</b>                                     | <b>671.813</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|   | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.    |
|---|------------------|----------------|
| Gager og lønninger                                | 1.485.818        | 415.416        |
| Pensioner   | 57.500           | 22.000         |
| Andre omkostninger til social sikring             | 17.233           | 2.556          |
| Andre personaleomkostninger                       | 79.774           | 0              |
|   | <b>1.640.325</b> | <b>439.972</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <b>3</b>         | <b>1</b>       |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|   | 2022<br>kr.  | 2021<br>kr.  |
|---|--------------|--------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 0            | 826          |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 2.230        | 759          |
|   | <b>2.230</b> | <b>1.585</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                         | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.   |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Aktuel skat             | 126.150        | 54.654        |
| Ændring af udskudt skat | (2.000)        | 2.000         |
|                         | <b>124.150</b> | <b>56.654</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 66.718   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>66.718</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo         | (9.596)  |
| Årets afskrivninger                 | (19.722)   |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(29.318)</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>37.400</b>  |

## 5 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

|  | 2022          | 2021     |
|--|---------------|----------|
|  | kr.           | kr.      |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt | <b>60.000</b> | <b>0</b> |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kjølhede Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Manglende sammenlignelighed

Da indeværende regnskabsår er selskabets andet regnskabsår er der manglende sammenlignelighed med sidste år der omfattede perioden 14.06.21-31.12.21.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | <b>Brugstid</b> |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.