

# K/S Obton Solenergi Laasby

Kristine Nielsens Gade 5

8000 Aarhus C

CVR-nr. 42461598

## Årsrapport 2023

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-04-2024

---

Allan Isaksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for K/S Obton Solenergi Laasby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C., den 10-04-2024

### **Direktion**

Allan Isaksen

### **Bestyrelse**

Tine Jung Iversen  
Formand

Hans Peter Vestergaard  
Bestyrelsesmedlem

Allan Isaksen  
Bestyrelsesmedlem

## K/S Obton Solenergi Laasby

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S Obton Solenergi Laasby Kristine Nielsens Gade 5 8000 Aarhus C
CVR-nr.	42461598
Stiftelsesdato	10-12-2021
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Bestyrelse</b>	Tine Jung Iversen Hans Peter Vestergaard Allan Isaksen
<b>Direktion</b>	Allan Isaksen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Frederiks Plads 40 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i direkte eller indirekte at eje og drive solcelleparker i Danmark, samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet indregner forudbetalte rettigheder til projekter. Værdiansættelsen heraf er forbundet med usikkerhed, da denne er afhængig af at de nødvendige myndigheders godkendelser mv. opnås.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 9.303, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 1.252.597, og en egenkapital på kr. -27.680.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for K/S Obton Solenergi Laasby for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor erhvervelsen er gennemført, hvorefter afskrivninger påbegyndes.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

#### Anden gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.807</b>	<b>-16.006</b>
Andre finansielle indtægter		4.396	-53
Finansielle omkostninger	1	-1.900	-4.708
<b>Årets resultat</b>		<b>9.303</b>	<b>-20.767</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.303	-20.767
<b>Resultatdisponering</b>		<b>9.303</b>	<b>-20.767</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede rettigheder	2	1.119.455	330.308
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.119.455</b>	<b>330.308</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.119.455</b>	<b>330.308</b>
Andre tilgodehavender		16.051	7.122
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.051</b>	<b>7.122</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>117.091</b>	<b>22.758</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>133.142</b>	<b>29.880</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.252.597</b>	<b>360.188</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Overført resultat		-27.680	-36.983
<b>Egenkapital</b>		<b>-27.680</b>	<b>-36.983</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.280.277	308.377
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>1.280.277</b>	<b>308.377</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	88.794
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>88.794</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.280.277</b>	<b>397.171</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.252.597</b>	<b>360.188</b>
Andre noteoplysninger	4, 5, 6		

## K/S Obton Solenergi Laasby

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2023	0	-36.983	-36.983
Årets resultat	0	9.303	9.303
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>0</b>	<b>-27.680</b>	<b>-27.680</b>

Selskabet er stiftet med en stamkapital på 400.000 komanditanparter á DKK 1 i alt DKK 400.000, hvoraf DKK 0 er indbetalt kontant.

**Noter**

	2023	2022
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	2.808
Andre finansielle omkostninger	1.900	1.900
	<u>1.900</u>	<u>4.708</u>
<b>2. Erhvervede rettigheder</b>		
Kostpris primo	330.308	199.406
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	789.147	130.902
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.119.455</u>	<u>330.308</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.119.455</u>	<u>330.308</u>

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver består af forudbetalte rettigheder.

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.280.277	0	1.280.277
	<u>1.280.277</u>	<u>0</u>	<u>1.280.277</u>

Gæld til tilknyttede virksomheder består af lån fra selskabets komplementar samt lån fra Obton A/S. Moderselskabet anser den samlede investering (gæld og egenkapital) som en samlet investering, der tilbagebetales i takt med, at der i de underliggende selskaber genereres fri likviditet, der på samme vilkår som fri egenkapital kan udbetales til kapitalejer (moderselskabet). På grund af betragtningen om en samlet investering er gæld til tilknyttede virksomheder præsenteret som langfristede gældsforpligtelser.

Lånet fra komplementar er uopsigeligt fra långivers side, hvorfor gælden er anført uden afdrag og med en løbetid på mere end 5 år.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Obton A/S, Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C.

Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til virksomheden.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Rhea TopCo A/S, Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed. Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til modervirksomheden.

**6. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
-----------------------------------	----------	----------