



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UNIQA VINDUER APS**  
**FÆLLEDVEJ 48B, 7000 FREDERICIA**  
**ÅRSRAPPORT**  
**13. JUNI - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2022

---

Hans Kristian Troelsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 13. juni - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Uniqa Vinduer ApS Fælledvej 48B 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 42 46 14 07 Stiftet: 13. juni 2021 Kommune: Fredericia Regnskabsår: 13. juni - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Kristian Troelsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. juni - 31. december 2021 for Uniqa Vinduer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. juni - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30. juni 2022

Direktion:

---

Hans Kristian Troelsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Uniqa Vinduer ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Uniqa Vinduer ApS for regnskabsåret 13. juni - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 30. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed, herunder handel med vindue og vinduesmontering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt kapitalen og har ved udgangen af regnskabsåret en negativ egenkapital på t.kr. 2. Det forventes således, at selskabets kapital vil blive reetableret ved egen indtjening over en kortere årrække.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 13. JUNI - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>299.807</b>
Personaleomkostninger.....	1	-339.435
Af- og nedskrivninger.....		-8.318
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-47.946</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-3.016
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-50.962</b>
Skat af årets resultat.....	2	8.775
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-42.187</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-42.187
<b>I ALT</b> .....		<b>-42.187</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.
Goodwill.....		69.129
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>69.129</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		27.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>27.000</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>5.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>101.129</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		93.222
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>93.222</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		93.671
Udskudte skatteaktiver.....		8.775
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>102.446</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>112.422</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>308.090</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>409.219</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-42.187
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-2.187</b>
Gældsbrief Poul.....		110.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>110.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		95.635
Anden gæld.....		205.771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>301.406</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>411.406</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>409.219</b>
Eventualposter mv.....	7	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 13. juni 2021.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-42.187	-42.187
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-42.187</b>	<b>-2.187</b>

## NOTER

		Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	
Løn og gager .....	314.538	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.704	
Andre personaleomkostninger.....	23.193	
	<b>339.435</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>		 <b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-8.775	
	<b>-8.775</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		 <b>3</b>
	Goodwill	
Tilgang .....	74.447	
Kostpris 31. december 2021.....	74.447	
Årets afskrivninger .....	5.318	
Afskrivninger 31. december 2021.....	5.318	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	69.129	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		 <b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang .....	30.000	
Kostpris 31. december 2021.....	30.000	
Årets afskrivninger .....	3.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	3.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	27.000	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>5</b>
	Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Tilgang .....	5.000	
Kostpris 31. december 2021.....	5.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	5.000	

## NOTER

				Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gældsbrev Poul.....	110.000	0	12.000	
	<b>110.000</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>	

**Eventualposter mv.**

7

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en leasingaftale der løber indtil 01.04.2022 med en månedlig ydelse på 2 t.kr.

Selskabet har yderligere lejeaftale som er uopsigelig indtil 01.12.2022 med en månedlig ydelse på 7 t.kr. Efter d. 01.12.2022 har selskabet 3 måneders opsigelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uniqa Vinduer ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene er ikke medtaget, da det er selskabets første regnskabsår.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.