

KJ 2021 Holding ApS
c/o Kian Janus Jensen, Mathildevej 17, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 42 46 02 81

Årsrapport

8. juni - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2022.

Kian Janus Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 8. juni - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 8. juni - 31. december 2021 for KJ 2021 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. juni - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. juni 2022

Direktion

Kian Janus Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i KJ 2021 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ 2021 Holding ApS for regnskabsåret 8. juni - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. juni 2022

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	KJ 2021 Holding ApS c/o Kian Janus Jensen, Mathildevej 17, 3. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 42 46 02 81
	Stiftet: 8. juni 2021
	Regnskabsår: 8. juni 2021 - 31. december 2021
Direktion	Kian Janus Jensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og holdingvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter balancedagen erhvervet 33,33% af anparterne i Lokalbolig Valby ApS gennem ekstern finansiering. Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der forrykker vores vurdering af årsrapporten.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	8/6 2021 <u>- 31/12 2021</u>
Bruttotab	-13.413
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-111</u>
Resultat før skat	-13.524
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-13.524</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-13.524</u>
Disponeret i alt	<u>-13.524</u>

Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>37.314</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>37.314</u>
Aktiver i alt	<u>37.314</u>

Balance

Passiver	
Note	31/12 2021
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-13.524
Egenkapital i alt	26.476
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.838
Gældsforpligtelser i alt	10.838
Passiver i alt	37.314

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Kontant stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-13.524	-13.524
	40.000	-13.524	26.476

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJ 2021 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder. Da der er tale om selskabets første regnskabsår, præsenteres der ikke sammenligningstal.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger vedrørende indestående i pengeinstitut.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.