

**KJ 2021 Holding ApS**  
c/o Kian Janus Jensen, Mathildevej 17, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 42 46 02 81

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2023.

---

Kian Janus Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KJ 2021 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. februar 2023

### Direktion

Kian Janus Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i KJ 2021 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ 2021 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. februar 2023

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Brian Christensen**

statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KJ 2021 Holding ApS c/o Kian Janus Jensen, Mathildevej 17, 3. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 42 46 02 81
	Stiftet: 8. juni 2021
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kian Janus Jensen
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Kapitalinteresse</b>	LokalBolig Valby ApS, Valby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og holdingvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -31 t.kr. mod -14 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen -41 t.kr.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at støtte selskabet økonomisk i det omfang som er nødvendigt, så selskabet kan betale sine forpligtelser overfor 3.mand i takt med at de forfalder til betaling.

Selskabets kapitalandel generer i indeværende regnskabsår et underskud som følge af den faldende aktivitet på boligmarkedet.

Selskabet har erhvervet sig sin kapitalandel igennem et gælds-brev, hvortil der afdrages 100 t.kr samt renter for det kommende regnskabsår. Afdragene på gælds-brevet forventes at skulle betales igennem udlodet udbytte fra kapitalandelen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder, der forrykker vores vurdering af årsrapporten.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2022</u>	<u>8/6 - 31/12 2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.898</b>	<b>-13.413</b>
Andre finansielle indtægter	2.400	0
Øvrige finansielle omkostninger	-25.206	-111
<b>Resultat før skat</b>	<b>-30.704</b>	<b>-13.524</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-30.704</b>	<b>-13.524</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-30.704	-13.524
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-30.704</b>	<b>-13.524</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresse	<u>750.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>750.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>750.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>27.550</u>	<u>37.314</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>27.550</u></b>	<b><u>37.314</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>777.550</u></b>	<b><u>37.314</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-44.228	-13.524
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.228</b>	<b>26.476</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
2 Anden gæld	650.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	650.000	0
Kortfristet del af langfristet gæld	120.157	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.850	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.771	4.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	131.778	10.838
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>781.778</b>	<b>10.838</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>777.550</b>	<b>37.314</b>

**1 Usædvanlige forhold i årsrapporten**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-13.524	26.476
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-30.704</u>	<u>-30.704</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-44.228</u></b>	<b><u>-4.228</u></b>

## Noter

---

### 1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at støtte selskabet økonomisk i det omfang som er nødvendigt, så selskabet kan betale sine forpligtelser overfor 3.mand i takt med at de forfalder til betaling.

Selskabets kapitalandel generer i indeværende regnskabsår et underskud som følge af den faldende aktivitet på boligmarkedet.

Selskabet har erhvervet sig sin kapitalandel igennem et gældsbrief, hvortil der afdrages 100 t.kr samt renter for det kommende regnskabsår. Afdragene på gældsbriefet forventes at skulle betales igennem udlodet udbytte fra kapitalandelen.

### 2. Anden gæld

Der er ingen gæld som forfalder efter 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KJ 2021 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Årsrapporten sidste år omfattede perioden 8. juni - 31. december 2021, hvorfor sammenligningstallene ikke er direkte sammenlignelige.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og renteindtægter vedrørende indestående i pengeinstitut.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandør samt anden gæld, dette måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.