

## **Aktiv Byggerådgivning ApS**

**c/o Anders Christian Andersen**

**Ejgårds Tværevej 1**

**2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 42 45 75 66**

**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2021**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
29. juni 2022

---

Anders Chr. Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Aktiv Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. juni 2022

### **Direktion**

Anders Christian Andersen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Aktiv Byggerådgivning ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Aktiv Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. juni 2022

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Aktiv Byggerådgivning ApS  
c/o Anders Christian Andersen  
Ejgårds Tværvej 1  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 42 45 75 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 11. juni 2021

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

### **Direktion**

Anders Christian Andersen, direktør

### **Revisor**

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med konsulentytelser vedrørende byggerådgivning og anden i forbindelse hermed stående virksomhed efter selskabets ledelses skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 40.242, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.100.751.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et resultat på niveau med indeværende år for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>365.679</b>
Personaleomkostninger	1	-101.725
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>263.954</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-206.667
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>57.287</b>
Finansielle omkostninger		-5.235
<b>Resultat før skat</b>		<b>52.052</b>
Skat af årets resultat	2	-11.810
<b>Årets resultat</b>		<b>40.242</b>
Foreslået udbytte		57.200
Overført resultat		-16.958
		<b>40.242</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Goodwill		413.333
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>413.333</b>
Deposita	4	2.079
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.079</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>415.412</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		153.000
Selskabsskat		35.240
Periodeafgrænsningsposter		2.350
<b>Tilgodehavender</b>		<b>190.590</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>651.162</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>841.752</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.257.164</b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		1.003.551
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>57.200</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.100.751</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>91.450</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>91.450</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		712
Anden gæld		<u>64.251</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>64.963</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>64.963</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.257.164</u></b>
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	0	0	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	40.000	1.020.509	0	0	1.060.509
Årets resultat	0	0	-16.958	57.200	40.242
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.020.509	1.020.509	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>1.003.551</b>	<b>57.200</b>	<b>1.100.751</b>

Noter

	2021
	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	100.500
Andre omkostninger til social sikring	1.225
	<b>101.725</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	56.760
Regulering af udskudt skat	-44.950
	<b>11.810</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	0
Tilgang i årets løb	620.000
Kostpris 31. december 2021	620.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0
Årets afskrivninger	206.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	206.667
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>413.333</b>

## Noter

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2021	0
Tilgang i årets løb	<u>2.079</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.079</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>2.079</u></u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Aktiv Byggerådgivning ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, fremmed assistance og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende honorarydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er færdigleveret og faktureret.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, herunder fremmed assistance.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 3 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om en indtjeningsprofil, der vil løbe over en kortere årrække.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til amortiseret kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Christian Andersen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-977680054861 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 17:21:20  
Underskrevet med NemID

## Bjarne Albrechtsen

---

Som Revisor  
RID: 1125298759247 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 17:27:55  
Underskrevet med NemID

## Anders Christian Andersen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-977680054861 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 17:28:59  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 944290smqYW247942660

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).