



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

SD Holding 6771 ApS  
Rolighedsvej 25  
6771 Gredstedbro

CVR nr. 42 45 59 62  
-----

Årsrapport for 11. juni – 31. december 2021

Godkendt på generalforsamlingen den 1/4 2022

Som dirigent:

\_\_\_\_\_  
Sune Brok Ditlevsen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse for 11. juni – 31. december 2021.....	8
Balance pr. 31. december 2021 .....	9 - 10
Noter .....	11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. juni – 31. december 2021 for SD Holding 6771 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. juni – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gredstedbro, den 15. marts 2022

Direktion:



Sune Brok Ditlevsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i SD Holding 6771 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SD Holding 6771 ApS for regnskabsåret 11. juni – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 15. marts 2022

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen  
registreret revisor  
mne607

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som holdingselskab for Allquip ApS.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af fast ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugtid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	30%

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen består af den indskudte kapital samt opsparet overskud med fradrag af udloddet udbytte gennem årene. Egenkapitalen måles til nominel værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for 11. juni - 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		40.964
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-24.742</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		16.222
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		519.080
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-266
Andre finansielle omkostninger		<u>-24.439</u>
RESULTAT FØR SKAT		510.597
Skat af årets resultat		<u>1.851</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>512.448</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		519.080
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		<u>-6.632</u>
Disponeret i alt		<u><u>512.448</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>
<u>AKTIVER</u>		
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		
Grunde og bygninger		<u>2.373.750</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.373.750</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.036.884</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.036.884</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>3.410.634</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		58.586
Andre tilgodehavender		<u>6.235</u>
Tilgodehavender i alt		<u>64.821</u>
Likvide beholdninger		<u>60.139</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>124.960</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.535.594</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL</u>		
Virksomhedskapital		40.000
Overkurs ved stiftelse		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		519.080
Overført overskud		471.172
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>1.030.252</u></u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		
Hensættelser til udskudt skat		<u>10.223</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u><u>10.223</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	1	1.478.119
Gæld til pengeinstitutter	1	<u>733.341</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>2.211.460</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	113.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		117.113
Selskabsskat		<u>46.512</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>283.659</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>2.495.119</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>3.535.594</u></u>
Eventualforpligtelser	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

## Noter

*Dette år*

### 1. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	1.216.155
Gæld til pengeinstitutter	<u>564.397</u>
I alt	<u><u>1.780.552</u></u>

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:

Gæld til realkreditinstitutter	72.419
Gæld til pengeinstitutter	<u>40.615</u>
I alt	<u><u>113.034</u></u>

### 2. EVENTUALFORPLIGTELSE

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sam-beskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

### 3. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 1.586.572 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 2.373.750.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 700.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.