



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

SD Holding 6771 ApS
Rolighedsvej 25
6771 Gredstedbro

CVR nr. 42 45 59 62

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2022

Godkendt på generalforsamlingen den 16 / 2 2023

Som dirigent:

Sune Brok Ditlevsen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2022.....	8
Balance pr. 31. december 2022.....	9 - 10
Noter.....	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for SD Holding 6771 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gredstedbro, den 15. februar 2023

Direktion:


Sune Brøk Ditlevsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i SD Holding 6771 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SD Holding 6771 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 15. februar 2023

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen
registreret revisor
mne607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som holdingselskab for Allquip ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	30%

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen består af den indskudte kapital samt opsparet overskud med fradrag af udloddet udbytte gennem årene. Egenkapitalen måles til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		168.431	40.964
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-82.714</u>	<u>-24.742</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		85.717	16.222
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.174.498	519.080
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-4.218	-266
Andre finansielle omkostninger		<u>-75.389</u>	<u>-24.439</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.180.608	510.597
Skat af årets resultat		<u>-1.759</u>	<u>1.851</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.178.849</u></u>	<u><u>512.448</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.174.498	519.080
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	0
Overført resultat		<u>-113.449</u>	<u>-6.632</u>
Disponeret i alt		<u><u>1.178.849</u></u>	<u><u>512.448</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.291.036</u>	<u>2.373.750</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.291.036</u>	<u>2.373.750</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>2.211.382</u>	<u>1.036.884</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.211.382</u>	<u>1.036.884</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>4.502.418</u>	<u>3.410.634</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	58.586
Andre tilgodehavender		<u>1.766</u>	<u>6.235</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.766</u>	<u>64.821</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>60.139</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.766</u>	<u>124.960</u>
AKTIVER I ALT		<u>4.504.184</u>	<u>3.535.594</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved stiftelse		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.693.578	519.080
Overført overskud		357.723	471.172
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	0
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.209.101</u>	<u>1.030.252</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		7.692	10.223
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>7.692</u>	<u>10.223</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	1	1.406.710	1.478.119
Gæld til pengeinstitutter	1	692.083	733.341
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>2.098.793</u>	<u>2.211.460</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	115.290	113.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		38.524	117.113
Selskabsskat		0	46.512
Anden gæld		27.784	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>188.598</u>	<u>283.659</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>2.287.391</u>	<u>2.495.119</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.504.184</u>	<u>3.535.594</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.139.527	1.216.155
Gæld til pengeinstitutter	<u>522.864</u>	<u>564.397</u>
I alt	<u>1.662.391</u>	<u>1.780.552</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	73.241	72.419
Gæld til pengeinstitutter	<u>42.049</u>	<u>40.615</u>
I alt	<u>115.290</u>	<u>113.034</u>
2. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV</u>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sam-beskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
3. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 1.514.153 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 2.291.036.		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 700.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.		