



Urbano Ejendomme ApS

Sletterhagevej 15
8420 Knebel
CVR-nr. 42451347

Årsrapport 01.01.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
12.12.2023

Steen Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 30.06.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Urbano Ejendomme ApS
Sletterhagevej 15
8420 Knebel

CVR-nr.: 42451347
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 01.01.2022 - 30.06.2023

Direktion

Steen Rene Nielsen
Nanna Marie Nielsen Olivarius

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 30.06.2023 for Urbano Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 30.06.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 12.12.2023

Direktion

Steen Rene Nielsen

Nanna Marie Nielsen Olivarius

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Urbano Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urbano Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 30.06.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12.12.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Lauridsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34323

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i samt udleje boligejendomme.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 2. regnskabsår, som er forløbet som forventet. Årets resultat udviser et resultat på 7 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		12.685	(5.000)
Andre finansielle indtægter		2.317	1.107
Andre finansielle omkostninger		(3.960)	(125)
Resultat før skat		11.042	(4.018)
Skat af årets resultat	1	(4.285)	0
Årets resultat		6.757	(4.018)
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		95.624	0
Overført resultat		(88.867)	(4.018)
Resultatdisponering		6.757	(4.018)

Balance pr. 30.06.2023

Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021 kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	45.495
Tilgodehavender		0	45.495
Likvide beholdninger		154.133	487
Omsætningsaktiver		154.133	45.982
Aktiver		154.133	45.982

Passiver

	Note	2022/23 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		42.000	40.000
Overført overskud eller underskud		25.115	(4.018)
Egenkapital		67.115	35.982
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.066	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		73.444	5.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		4.285	0
Anden gæld		223	0
Kortfristede gældsforpligtelser		87.018	10.000
Gældsforpligtelser		87.018	10.000
Passiver		154.133	45.982
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(4.018)	0	35.982
Kapitalforhøjelse	2.000	118.000	0	120.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(95.624)	(95.624)
Årets resultat	0	(88.867)	95.624	6.757
Egenkapital ultimo	42.000	25.115	0	67.115

Noter

1 Skat af årets resultat

	2022/23	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	4.285	0
	4.285	0

2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Mellemværendet inkl. lovpligtige renter er udlignet i regnskabsåret via ekstraordinær udbytteudlodning.

3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SNO Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Det er selskabets andet regnskabsår. Det første regnskabsår omfattede perioden 01.07.2021 - 31.12.2021. Det andet regnskabsår omfatter perioden 01.01.2022 - 30.06.2023, idet selskabet er solgt ind i koncern med et andet regnskabsår. De 2 regnskabsår er således ikke sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.