

## René Jakobsen Holding ApS

Kattesundet 8  
4640 Faxe

CVR-nr. 42449385

## Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. juni 2022

---

René Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. juni 2021 - 31. december 2021 for René Jakobsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. juni 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 23. juni 2022

**Direktion**

**René Jakobsen**

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i René Jakobsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for René Jakobsen Holding ApS for regnskabsåret 8. juni 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 23. juni 2022

### Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37121924

#### Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	René Jakobsen Holding ApS Kattesundet 8 4640 Faxe
CVR-nr.	42449385
Stiftelsesdato	8. juni 2021
Regnskabsår	8. juni 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	René Jakobsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
<b>Pengeinstitut</b>	Møns Bank A/S Svend Gønges Torv 2 4720 Præstø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde ejerandele i andre selskaber samt andre dertil knyttede investeringer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 8. juni 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 315.543, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.479.931, og en egenkapital på kr. 1.316.568.

Selskabet er stiftet med virkning fra 1. januar 2021 og dette er således selskabets første regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for René Jakobsen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2021 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.114</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		328.210
Finansielle omkostninger	1	-685
<b>Resultat før skat</b>		<b>313.411</b>
Skat af årets resultat	2	2.132
<b>Årets resultat</b>		<b>315.543</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		328.210
Overført resultat		-12.667
<b>Resultatdisponering</b>		<b>315.543</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.369.235
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.369.235</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.369.235</b>
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		110.696
<b>Tilgodehavender</b>		<b>110.696</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>110.696</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.479.931</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		328.210
Overført resultat		948.358
<b>Egenkapital</b>		<b>1.316.568</b>
Gæld til banker		601
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		79.198
Selskabsskat		71.596
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		6.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>163.363</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>163.363</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.479.931</b>
Eventualforpligtelser	4	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5	

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 8. juni 2021	40.000	961.025	0	0	1.001.025
Årets resultat	0	0	328.210	-12.667	315.543
Overført fra overkurs ved emission	0	-961.025	0	961.025	0
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>328.210</b>	<b>948.358</b>	<b>1.316.568</b>

**Noter**

	<u>2021</u>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	684
Andre finansielle omkostninger	<u>1</u>
	<b>685</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat	-2.132
	<b>-2.132</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris primo	1.001.025
Tilgang i årets løb	<u>40.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.041.025</b>
Årets resultat	<u>328.210</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>328.210</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.369.235</b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>	
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.	
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>	
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for RJ Ejendomme Faxø ApS' mellemværender med Møns Bank A/S.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rene Jakobsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-480188156314  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2022 kl.: 08:20:29  
Underskrevet med NemID

## Kim Christensen (ØR)

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Øernes Revision  
RID: 73365789  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 10:25:40  
Underskrevet med NemID

## Rene Jakobsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-480188156314  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 06:19:27  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e2d1cd1SUqj247894632