



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LØJBORG INVEST APS**

**SOPHIEVEJ 11B, 6700 ESBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. juni 2024

---

**Jørgen Løjborg Jensen**

**CVR-NR. 42 43 91 93**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |      |
| Selskabsoplysninger.....   | 3    |
| <b>Erklæringer</b>   |      |
| Ledelsespåtegning.....   | 4    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5    |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |      |
| Ledelsesberetning.....   | 6    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |      |
| Resultatopgørelse.....   | 7    |
| Balance.....   | 8-9  |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10   |
| Noter.....   | 11   |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Løjborg Invest ApS<br>Sophievej 11B<br>6700 Esbjerg  |
|                  | CVR-nr.: 42 43 91 93<br>Stiftet: 4. juni 2021<br>Kommune: Esbjerg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Jørgen Løjborg Jensen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Dokken 8<br>6700 Esbjerg                                     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Løjborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. juni 2024

Direktion:

---

Jørgen Løjborg Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Løjborg Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Løjborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Harbo Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19699

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele og andre værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 274 t.kr. og egenkapitalen er negativ med 1.667 t.kr.

Selskabet er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabet vil kunne genetablere selskabets kapital gennem kommende års indtjening.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOTAB.....                         |      | -13.730     | -13.471     |
| DRIFTSRESULTAT.....                    |      | -13.730     | -13.471     |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -259.847    | -1.430.165  |
| RESULTAT FØR SKAT.....                 |      | -273.577    | -1.443.636  |
| Skat af årets resultat.....            |      | 0           | 0           |
| ÅRETS RESULTAT.....                    |      | -273.577    | -1.443.636  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |             |             |
| Overført resultat.....                 |      | -273.577    | -1.443.636  |
| I ALT.....                             |      | -273.577    | -1.443.636  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                  | Note | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| Tilgodehavende selskabsskat.....         |      | 2.000       | 0           |
| Tilgodehavender.....                     |      | 2.000       | 0           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 1    | 44.560      | 209.058     |
| Værdipapirer og kapitalandele.....       |      | 44.560      | 209.058     |
| Likvide beholdninger.....                |      | 0           | 18.494      |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                   |      | 46.560      | 227.552     |
| AKTIVER.....                             |      | 46.560      | 227.552     |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                    | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital.....                         |      | 40.000            | 40.000            |
| Overført resultat.....                      |      | -1.707.197        | -1.433.620        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     |      | <b>-1.667.197</b> | <b>-1.393.620</b> |
| Gæld til pengeinstitutter.....              |      | 856.648           | 1.108.447         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....  |      | 856.100           | 512.725           |
| Anden gæld.....                             |      | 1.009             | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |      | <b>1.713.757</b>  | <b>1.621.172</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>               |      | <b>1.713.757</b>  | <b>1.621.172</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |      | <b>46.560</b>     | <b>227.552</b>    |
| <br>  |      |                   |                   |
| Eventualposter mv.                          | 2    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 3    |                   |                   |
| Forudsætninger for fortsat drift            | 4    |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr.                                       | Anpartskapital | Overført resultat | I alt             |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 40.000         | -1.433.620        | -1.393.620        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -273.577          | -273.577          |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>40.000</b>  | <b>-1.707.197</b> | <b>-1.667.197</b> |

## NOTER

|  | 2023<br>kr. | 2022<br>kr.           | Note     |
|--|-------------|-----------------------|----------|
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |             |                       | <b>1</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:   |             |                       |          |
|  |             | Udenlandske<br>aktier |          |
| Dagsværdi 31. december 2023.....   |             | 44.560                |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....  |             | -164.498              |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |             |                       | <b>2</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |             |                       |          |
| Ingen.   |             |                       |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |             |                       | <b>3</b> |
| Ingen.   |             |                       |          |
| <b>Forudsætninger for fortsat drift</b>  |             |                       | <b>4</b> |
| Selskabets kreditfaciliteter er nødvendig for virksomhedens fortsatte drift. Selskabets ledelse kautionerer for disse og forventer derfor, at kreditfaciliteterne kan opretholdes. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. |             |                       |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Løjborg Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.