

Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS

Jagtvej 55

2200 København N

CVR-nr. 42 43 87 66

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2022

Ossama Freije
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. juni - 31. december 2021 for Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. juni - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2022

Direktion

Benjamin Bastian Zisser Kofoed
Direktør

Ossama Freije
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 2. juni - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 28. marts 2022

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15202

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS Jagtvej 55 2200 København N |
| | CVR-nr.: 42 43 87 66 |
| | Regnskabsperiode: 2. juni - 31. december 2021 |
| | Hjemsted: København |
| Direktion | Benjamin Bastian Zisser Kofoed, direktør Ossama Freije, direktør |
| Revisor | Solveo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 125 2900 Hellerup |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at deltage som komplementar i partnerselskabet Nybolig Nørrebro Jagtvej P/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 6.805, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 33.195.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
2. juni - 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------------|
| Bruttotab | | -10.670 |
| Finansielle indtægter | | 4.000 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-135</u> |
| Resultat før skat | | -6.805 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-6.805</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | <u>-6.805</u> |
| | | <u><u>-6.805</u></u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Aktiver | | |
| Andre tilgodehavender | | <u>4.000</u> |
| Tilgodehavender | | <u>4.000</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>34.195</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>38.195</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>38.195</u></u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 |
| Overført resultat | | <u>-6.805</u> |
| Egenkapital | | <u>33.195</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | <u>5.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>5.000</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>5.000</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>38.195</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 1 | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 2. juni 2021 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -6.805 | -6.805 |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Egenkapital 31. december 2021 | <u>40.000</u> | <u>-6.805</u> | <u>33.195</u> |

Noter

1 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for alle forpligtelser i Nybolig Nørrebro Jagtvej P/S, CVR nr. 42 44 26 90.

2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter

2 Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.