

J.Ø. Nielsen Holding ApS

Hovmarksvej 204, 8700 Horsens

CVR-nr. 42 43 83 91

Årsrapport 2021/22

(fra selskabets stiftelse 3. juni 2021 - 30. september 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2023

Dirigent:

.....
Jacob Ørnsvig Nielsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 3. juni 2021 - 30. september 2022	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for J.Ø. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. juni 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. juni 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. februar 2023
Direktion:

.....
Jacob Ørnsvig Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J.Ø. Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.Ø. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. juni 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. februar 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Uffe Black Jensen
statsaut. revisor
mne34332

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	J.Ø. Nielsen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Hovmarksvej 204, 8700 Horsens
CVR-nr.	42 43 83 91
Stiftet	3. juni 2021
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	3. juni 2021 - 30. september 2022
Direktion	Jacob Ørnsvig Nielsen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og herved eje andele i andre kapitalselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 55.466 kr., og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en negativ egenkapital på 15.466 kr.

Det er selskabets første regnskabsår, der dækker over en periode på 16 måneder. Selskabet har i regnskabsåret investeret i det nystiftede selskab Tyrsted Have A/S hvis hovedaktivitet er at erhverve, udvikle og udleje fast ejendom. På baggrund heraf er årets resultat i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan drives uden større negative resultater, samt at selskabet fremadrettet kan reetablere egenkapitalen ved egen drift.

Årsregnskab 3. juni 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22 16 mdr.
	Eksterne omkostninger	-29.018
	Bruttoresultat	-29.018
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-15.856
	Finansielle omkostninger	-10.592
	Årets resultat	-55.466
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-55.466
		-55.466

Årsregnskab 3. juni 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	2021/22
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
2	Finansielle anlægsaktiver	
	Kapitalandele i kapitalinteresser	84.144
		<u>84.144</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>84.144</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.104.000
		<u>1.104.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>534</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.104.534</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.188.678</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Aktiekapital	40.000
	Overført resultat	-55.466
	Egenkapital i alt	<u>-15.466</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.196.644
		<u>1.204.144</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.204.144</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.188.678</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 3 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 3. juni 2021 - 30. september 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-55.466	-55.466
Egenkapital 30. september 2022	<u>40.000</u>	<u>-55.466</u>	<u>-15.466</u>

Årsregnskab 3. juni 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.Ø. Nielsen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Det er selskabets første regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris.

Efter første indregning værdireguleres kostprisen med den forholdsmæssige andel af resultatet i den underliggende virksomhed.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 3. juni 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 3. juni 2021 - 30. september 2022

Noter

2 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 3. juni 2021	0
Tilgange	100.000
Kostpris 30. september 2022	100.000
Værdireguleringer 3. juni 2021	0
Årets resultat	-15.856
Værdireguleringer 30. september 2022	-15.856
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	84.144

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kapitalinteresser		
Tyrsted Have A/S	Horsens	20,00 %

3 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2022.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Ørnsvig Nielsen

Direktion

På vegne af: JØ Nielsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181596974605

IP: 94.18.xxx.xxx

2023-02-21 12:53:56 UTC

NEM ID 

Jacob Ørnsvig Nielsen

Dirigent

På vegne af: JØ Nielsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181596974605

IP: 94.18.xxx.xxx

2023-02-21 12:53:56 UTC

NEM ID 

Uffe B Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:24762043

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-21 14:35:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E1QJJ-2EHKU-S4VM1-70753-WJIQA-Y13FP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>