

Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS
Papirfabrikken 26, st, tv, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 42 43 66 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024.

Daniel Høj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 5. juli 2024

Direktion

Daniel Høj

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 5. juli 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Jesper Majkjær Ramlov

statsautoriseret revisor
mne50559

Selskabsoplysninger

Selskabet	Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS Papirfabrikken 26, st, tv 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 42 43 66 07 Stiftet: 1. juni 2021 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Daniel Høj
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank A/S, Torvet 1, 6950 Ringkøbing
Modervirksomhed	Ejendomsselskabet Kildeagervej Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har som hovedaktivitet opførelse og detailsalg af 40 boliger. Byggeriet udføres og finansieres i to etaper. Første etape omfatter 24 boliger, som er færdigopført ved udgangen af 2024. Anden etape vil bestå af de resterende 16 boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har til hensigt at opføre 40 boliger til detailsalg. Boligerne opføres og finansieres i to separate etaper. Første etape består af 24 boliger. Anden etape består af de resterende 16 boliger.

Første etape er færdigopgørt i slutningen af november 2024 og man er påbegyndt salget af de opførte boliger. Byggeriet er grundet udviklingen i renteniveauet blevet noget dyre end først forventet, ligesom at renteutviklingen har gjort køberne mere tilbageholdende, så der er en længere afsætningstid end forventet. Pr. 31. december er der solgt 2 af de 24 boliger. I 2024 er der solgt flere boliger, ligesom selskabet har mærket en forøget interesse.

Opførslen af etape 2 er for nuværende sat i bero og igangsættelsestidspunktet er derfor ukendt ligesom der overvejes alternative anvendelsesmuligheder herfor.

Årets resultat er negativt påvirket af at projektet i det meste af regnskabsåret har været under udvikling. Årets resultat efter skat udgør -392 t.kr. mod -379 t.kr. sidste år. Årets resultat er isoleret set utilfredsstillende, men henset til udviklingen i specielt rentemarkedet som forventet.

Redegørelse for fremtidige økonomiske forhold, ejer- og ledelsesstruktur

Selskabet har pr. 31. december 2023 færdiggjort opførsel af den første af to etaper af byggeprojekt med opførsel af rækkehuse. Anden etape er et tomt grundstykke, der er klargjort til opførsel.

For at optimere det samlede likviditetsbehov har ledelsen valgt at lave opførslen og finansiering i to etaper, hvorfor man ikke har opnået finansiering til etape 2. Opførsel af etape 2 er for nuværende sat i bero og ledelsen er i overvejelser om alternative muligheder end opførsel til salg. I den forbindelse har man i 2024 modtaget tilbud på frasælge grundstykket, hvilket tilbud svare ca. til opgjort kostpris pr. 31. december 2023. Det forventes og forudsættes stadig, at finansiering til etape 2 kan opnås, hvis man ønsker at fortsætte projektet.

Første etape er pr. 31. december 2023 fuldt opført og man er påbegyndt salg. Kostprisen på opførslen er desværre blevet noget højere end forventet, hvilket skyldes stigningen i renteudgifter, som følge af den generelle renteutvikling i samfundet. Renteudviklingen har ligeledes medført en masse usikkerheder på boligmarkedet, der har betydet at salget ikke er gået som håbet, som også har påført selskabet yderligere ikke forventede renteudgifter.

Selskabet har i den forbindelse i 2023 fået udvidet kreditrammen fra selskabets pengeinstitut, ligesom selskabets investorer har indskudt yderlig likviditet til dækning af de højere renteudgifter.

Ledelsesberetning

Det er dog stadig ledelsens klare vurdering, at husene sælges med en avance, der dækker løbende afholdte administrations- og andre løbende driftsomkostninger, således såvel eksterne som interne gældsforpligtelser vil kunne afvikles.

Selskabets investorer har yderligt givet tilsagn om, at de ikke vil kræve deres tilgodehavende udbetalt på ca. 25 mio. kr., førend og hvis selskabet har likviditet hertil, hvorfor der ikke vurderes nogle usikkerheder med selskabets kapitalberedskab til at kunne fortsætte driften.

Redegørelse for ejer-, ledelses- og afregningsstruktur

Grunden i selskabet, var tidligere ejet af Levehuse A/S, som ved udgangen af 2022 blev overdraget til Ejendomsselskabet Kildeagervej Holding ApS, der er ejet af ny og nuværende investorkreds. Levehuse A/S er forsat som investor i den nye ejerkreds.

Levehuse A/S præsenterede projektet til Pilea, og parterne ønskede på denne baggrund at udvikle projektet i fællesskab. Det blev indsat en direktion af parter fra begge selskaber. Levehuse fortsatte således som direktør for projektselskabet men valgte at udtræde den 7. november 2023 som følge af interessekonflikt mellem Levehuse og projektselskabet. Levehuse har dermed haft en direktionsrepræsentant i selskabet som direktør fra juni 2021 til november 2023. Således er alle væsentlig aftaler om kontraktforhold, finansiering, salg og lignende indgået af parterne i fællesskab og det er et fælles ansvar der ligger for disse forhold.

Levehuse har desuden haft ansvaret for entreprisen og opførelsen af de 24 boliger i første etape. For dette arbejde har Levehuse modtaget betaling for afholdte kostpriser, herunder for arbejde udført af egne håndværkere. Projektselskabet har været tilfredse med det leverede byggeri.

Pilea har ingen betaling modtaget for sine ydelser i projektet. Honoreringer modtaget frem til 6. december 2024, er tilbageført i projektet som ansvarlige lån på i alt 1.580.000 for at bistå, at projektet bliver eksekveret bedst muligt og som et led i aftalen omkring hjemtagelse af yderlig finansiering.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Omkostninger vedrørende ejendomsprojektet indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Ejendomme, der er under opførelse med videresalg for øje, er opført som projektejendomme. Projektbeholdning måles til kostpris. Kostprisen omfatter de med projekter direkte forbundne omkostninger, herunder renter af kapital, der er lånt til finansiering af projektet og som vedrører projektet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-489.888	-410.788
Øvrige finansielle omkostninger	-8.245	-199
Resultat før skat	-498.133	-410.987
1 Skat af årets resultat	109.813	32.000
Årets resultat	-388.320	-378.987
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-388.320	-378.987
Disponeret i alt	-388.320	-378.987

Balance 31. december

Aktiver	2023	2022
Note		
Omsætningsaktiver		
2 Varer under fremstilling	85.282.427	50.409.025
Varebeholdninger i alt	<u>85.282.427</u>	<u>50.409.025</u>
Udskudte skatteaktiver	105.000	58.000
Andre tilgodehavender	0	502.484
Periodeafgrænsningsposter	35.229	103.503
Tilgodehavender i alt	<u>140.229</u>	<u>663.987</u>
Likvide beholdninger	<u>9.740</u>	<u>852.481</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>85.432.396</u>	<u>51.925.493</u>
Aktiver i alt	<u>85.432.396</u>	<u>51.925.493</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	1.658.673	-453.007
Egenkapital i alt	<u>1.698.673</u>	<u>-413.007</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	47.454.752	13.372.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.910.624	7.370.314
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.807.127	25.370.665
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.149.798	0
3 Anden gæld	6.411.422	6.225.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>83.733.723</u>	<u>52.338.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>83.733.723</u>	<u>52.338.500</u>
Passiver i alt	<u>85.432.396</u>	<u>51.925.493</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-74.020	-34.020
Årets overførte overskud eller underskud	0	-378.987	-378.987
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-453.007	-413.007
Årets overførte overskud eller underskud	0	-388.320	-388.320
Skattefrit koncerntilskud	0	2.500.000	2.500.000
	40.000	1.658.673	1.698.673

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-47.000	-32.000
Sambeskatningsbidrag	-62.813	0
	<u>-109.813</u>	<u>-32.000</u>

2. Varer under fremstilling

I regnskabsposten varebeholdninger er der i år aktiveret renter med 4.525 t.kr.

3. Anden gæld

Af anden gæld udgør gæld til 3. mand 6.387.603 kr. pr. 31. december 2023 mod 6.225.103. kr. pr. 31. december 2022.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i ejendomme ved udstedelse af ejerpantebreve på nom. 52.000 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør 85.282 t.kr. pr. 31. december 2023.

Til sikkerhed for anden gæld er der stillet sikkerhed i ejendomme ved udstedelse af ejerpantebreve på nom 6.500 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør 85.282 t.kr. pr. 31. december 2023.

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejendomsselskabet Kildeagervej Holding ApS, CVR-nr. 42891037, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Noter

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Daniel Høj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daniel Høj

Direktør

ID: dfe24e13-141d-4821-a395-4e1a845307b3

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 12:31:27

Underskrevet med MitID



Jesper Majkjær Ramlov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Majkjær Ramlov

Revisor

ID: e2e725c4-69ff-4580-bd57-ad7e7d7edeb9

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 12:33:38

Underskrevet med MitID



Daniel Høj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daniel Høj

Dirigent

ID: dfe24e13-141d-4821-a395-4e1a845307b3

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 12:36:15

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6e51b3tUtyw251935327

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.