

AND-LIVING FYN APS
ODEONS KVARTER 19 ST. TV., 5000 ODENSE C
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juni 2023

Dorthe Helt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

And-Living Fyn ApS
Odeons Kvarter 19 st. tv.
5000 Odense C

CVR-nr.: 42 43 31 60
Stiftet: 1. juni 2021
Kommune: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Dorthe Helt

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kanalvej 1
5600 Faaborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for And-Living Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. juni 2023

Direktion:

Dorthe Helt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i And-Living Fyn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for And-Living Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 6. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens-Christian Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36190

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsrådgivningsvirksomhed samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed, herunder finansiering og handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 er negativt 1.158 tkr. Anpartskapitalen udgør 40 tkr.

Ledelsen forventer positive resultater i størrelsesordenen 500-1.000 tkr. de kommende år, og det er ledelsens forventning at selskabskapitalen vil kunne reetableres inden for 1-2 år i henhold til udarbejdede budgetter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Simon Fischer Olesen er købt ud af selskabet i 2023. Selskabet har i 2023 overtaget aktiviteterne i bolig til bolig A/S, hvilket betyder en fordobling af antallet af boliger til salg. Salgsindsatsen for ultimo 2022 samt overtagelsen af bolig til bolig A/S har betydet, at der er sket en væsentlig forbedring af selskabets likviditet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		211.578	-258.464
Personaleomkostninger.....	1	-919.315	-197.703
DRIFTSRESULTAT		-707.737	-456.167
Andre finansielle omkostninger.....		-23.098	-7.324
RESULTAT FØR SKAT		-730.835	-463.491
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-730.835	-463.491
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-730.835	-463.491
I ALT		-730.835	-463.491

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre tilgodehavender.....		171.496	147.591
Periodeafgrænsningsposter.....		181.574	0
Tilgodehavender.....		353.070	147.591
 Likvide beholdninger.....		 0	 59.627
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		353.070	207.218
AKTIVER.....		353.070	207.218
 PASSIVER			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-1.194.326	-463.491
EGENKAPITAL.....		-1.154.326	-423.491
Gæld til pengeinstitutter.....		439.864	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		196.821	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		233.881	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		524.876	488.629
Anden gæld.....		111.954	142.080
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.507.396	630.709
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.507.396	630.709
PASSIVER.....		353.070	207.218
 Eventualposter mv.			
	2		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
	3		
 Usikkerhed ved going concern			
	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	40.000	-463.491	-423.491
Forslag til resultatdisponering.....		-730.835	-730.835
Egenkapital 31. december 2022.....	40.000	-1.194.326	-1.154.326

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	2	
Løn og gager	774.486	139.432	
Andre omkostninger til social sikring.....	19.114	1.704	
Andre personaleomkostninger.....	125.715	56.567	
	919.315	197.703	
 Eventualposter mv.			2
Eventualforpligtelser			
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			3
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.			
 Usikkerhed ved going concern			4
Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 er negavit 1.158 tkr. Anpartskapitalen udgør 40 tkr.			
Ledelsen forventer positive resultater i størrelsesordenen 500-1.000 tkr. de kommende år, og det er ledelsens forventning at selskabskapitalen vil kunne reetableres inden for 1-2 år i henhold til udarbejdede budgetter.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for And-Living Fyn ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.