

Jesper Nielsen Fyn ApS

Odeons Kvarter 19, st, tv,

5000 Odense C

CVR-nr. 42433160

Årsrapport

1. juni 2021 - 31. december 2021

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. maj 2022

Michael Lunderskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. december 2021 for Jesper Nielsen Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. maj 2022

Direktion

Dorthe Helt
Direktør

Simon Fischer Olesen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jesper Nielsen Fyn ApS Odeons Kvarter 19, st, tv, 5000 Odense C
Telefon	88446000
CVR-nr.	42433160
Regnskabsår	1. juni 2021 - 31. december 2021
Direktion	Dorthe Helt, Direktør Simon Fischer Olesen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsrådgivningsvirksomhed samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed, herunder finansiering og handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -463.491, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 207.218, og en egenkapital på kr. -423.491.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har i sit første regnskabsår realiseret et underskud og har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer at selskabskapitalen vil kunne reetableres via driften over de næste 1 til 2 år. Ledelsen har sikret selskabet den nødvendige driftskapital, og aflægger regnskab ud fra forudsætningen om fortsat drift.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Jesper Nielsen Fyn ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2021 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.
Bruttotab		-258.464
Personaleomkostninger	1	-197.703
Driftsresultat		-456.167
Finansielle omkostninger		-7.324
Resultat før skat		-463.491
Årets resultat		-463.491
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-463.491
Resultatdisponering		-463.491

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
Aktiver		
Andre tilgodehavender		<u>147.591</u>
Tilgodehavender		<u>147.591</u>
Likvide beholdninger		<u>59.627</u>
Omsætningsaktiver		<u>207.218</u>
Aktiver		<u>207.218</u>

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-463.491
Egenkapital		<u>-423.491</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		142.080
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		488.629
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>630.709</u>
Gældsforpligtelser		<u>630.709</u>
Passiver		<u>207.218</u>
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	

Noter

2021

1. Personaleomkostninger

Lønninger	139.432
Andre omkostninger til social sikring	1.704
Andre personaleomkostninger	56.567
	<hr/>
	197.703
	<hr/>

Gennemsnitligt antal beskæftigede

2

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.