

Troelsen Ejendomme ApS
Mørksøvej 57, B,
8600 Silkeborg

CVR-nummer: 42431508

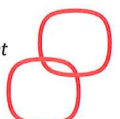
ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 31. december 2022

20/6

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ~~7/3~~ 2023



Carsten Troelsen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Troelsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 9. februar 2023

Direktion

Carsten Troelsen



Steffen Vestergaard Troelsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Troelsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Troelsen Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 9. februar 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Ole Martin Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Troelsen Ejendomme ApS
Mørksøvej 57, B,
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 42 43 15 08
Stiftet: 1. juni 2021
Kommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carsten Troelsen
Steffen Vestergaard Troelsen

Revisor

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
Skanderborgvej 27
8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft aktiviteter i årets løb.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet påtænker køb af ejendom.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	-2.500	-15.045
DRIFTSRESULTAT	-2.500	-15.045
Andre finansielle omkostninger	-162	-136
RESULTAT FØR SKAT	-2.662	-15.181
ÅRETS RESULTAT	-2.662	-15.181
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-2.662	-15.181
DISPONERET I ALT	-2.662	-15.181

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Likvide beholdninger.....	23.407	26.069
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	23.407	26.069
AKTIVER.....	23.407	26.069

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	-17.843	-15.181
EGENKAPITAL	22.157	24.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.250	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser	1.250	1.250
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.250	1.250
PASSIVER	23.407	26.069

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2022	2021
1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Troelsen Ejendomme ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.