

Troelsen Ejendomme ApS
Mørksøvej 57, B,
8600 Silkeborg

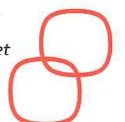
CVR-nummer: 42431508

ÅRSRAPPORT
1. juni 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²⁵ / 2022



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juni - 31. december 2021

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni - 31. december 2021 for Troelsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. februar 2022

Direktion

Carsten Troelsen



Steffen Vestergaard Troelsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Troelsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Troelsen Ejendomme ApS for perioden 1. juni - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

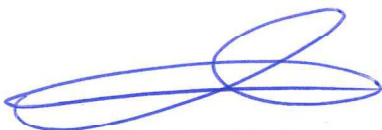
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 25. februar 2022

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Ole Martin Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Troelsen Ejendomme ApS
Mørksøvej 57, B,
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 42 43 15 08
Stiftet: 1. juni 2021
Kommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. juni - 31. december

Direktion

Carsten Troelsen
Steffen Vestergaard Troelsen

Revisor

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
Skanderborgvej 27
8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft aktiviteter i årets løb.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet påtænker køb af ejendom.

RESULTATOPGØRELSE
1. JUNI - 31. DECEMBER 2021

	2021
BRUTTOFORTJENESTE	-15.045
	<hr/>
Andre finansielle omkostninger.....	-136
	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-15.181
	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-15.181
	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat.....	-15.181
	<hr/>
DISPONERET I ALT	-15.181
	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021
Likvide beholdninger.....	26.069
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	<u>26.069</u>
 AKTIVER.....	 <u><u>26.069</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021
Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat.....	-15.181
EGENKAPITAL	24.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser	1.250
GÆLDSFORPLIGTELSE R	1.250
PASSIVER	26.069

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2021

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
Ingen.

- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Troelsen Ejendomme ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.