

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Årsrapport 2015

CVR-nr. 42 43 10 28

E.H. Invest A/S

Dybensøvej 7

2830 Virum

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2016.

Hans Peter Sørensen
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | pkf@pkf.dk | www.pkf.dk
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for E.H. Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 20. april 2016

Direktion

Dorthe Hasselkjær

Bestyrelse

Hans Peter Sørensen

Lis Hasselkjær

Helle Hasselkjær

Dorthe Hasselkjær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i E.H. Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E.H. Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 20. april 2016

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	E.H. Invest A/S Dybensøvej 7 2830 Virum
	Telefon: 45 85 02 36 Telefax: 45 85 22 36
	CVR-nr.: 42 43 10 28 Stiftet: 11. december 1972 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 42. regnskabsår
Bestyrelse	Hans Peter Sørensen Lis Hasselkjær Helle Hasselkjær Dorthe Hasselkjær
Direktion	Dorthe Hasselkjær
Revision	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
Bankforbindelse	Danske Bank, Hovedvejen 107, 2600 Glostrup
Advokatforbindelse	Lund Elmer Sandager Advokatpartnerselskab, Kalvebod Brygge 39-41, 1560 København V

Hovedtal

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Resultatoppgørelse:					
Resultat af ordinær primær drift	-276	-137	-137	-138	-132
Finansielle poster, netto	-2.177	3.824	781	4.282	6.086
Årets resultat	-2.463	2.774	484	3.105	4.450
Balance:					
Balancesum	52.632	86.389	99.489	101.458	100.631
Egenkapital	52.249	81.648	82.874	84.391	83.286

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i forvaltning af selskabets formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -2.463 t.kr. mod 2.774 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E.H. Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-275.509	-137.009
Resultat før finansielle poster	-275.509	-137.009
Andre finansielle indtægter	1.612.869	4.284.603
Øvrige finansielle omkostninger	-3.790.165	-460.414
Resultat før skat	-2.452.805	3.687.180
1 Skat af årets resultat	-10.154	-913.115
Årets resultat	-2.462.959	2.774.065
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Disponeret fra overført resultat	-2.462.959	-1.225.935
Disponeret i alt	-2.462.959	2.774.065

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2015	2014
Omsætningsaktiver		
2 Tilgodehavende selskabsskat	468.554	0
Andre tilgodehavender	202.401	1.892.985
Tilgodehavender i alt	<u>670.955</u>	<u>1.892.985</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	51.855.086	84.470.034
Værdipapirer i alt	<u>51.855.086</u>	<u>84.470.034</u>
Likvide beholdninger	<u>106.024</u>	<u>26.251</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>52.632.065</u>	<u>86.389.270</u>
Aktiver i alt	<u>52.632.065</u>	<u>86.389.270</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	700.000	1.000.000
5 Overført resultat	51.548.771	76.648.450
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Egenkapital i alt	52.248.771	81.648.450
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	369.694	4.274.662
Selskabsskat	0	317.058
Anden gæld	13.600	149.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	383.294	4.740.820
Gældsforpligtelser i alt	383.294	4.740.820
Passiver i alt	52.632.065	86.389.270
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	913.115
Andre skatter	10.154	0
	<u>10.154</u>	<u>913.115</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Tilgodehavende selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	-317.058	542.732
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	317.058	-542.732
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-913.115
Betalt acontoskat for indeværende år	450.000	610.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	18.086	0
Rentetillæg	468	-13.943
	<u>468.554</u>	<u>-317.058</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	1.000.000	1.000.000
Kontant kapitalnedsættelse	-300.000	0
	<u>700.000</u>	<u>1.000.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 1.400 aktier a 500 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
4. Øvrige reserver		
Tilgang ved køb af egne aktier	22.936.720	0
Afgang ved kapitalnedsættelse	-22.936.720	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	76.648.450	77.874.385
Årets overførte overskud eller underskud	-2.462.959	-1.225.935
Overført fra selskabskapital ved kapitalnedsættelse	300.000	0
Overført fra reserver ved kapitalnedsættelse	-22.936.720	0
	<u>51.548.771</u>	<u>76.648.450</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	4.000.000	4.000.000
Udloddet udbytte	-4.000.000	-4.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 370 t.kr., er der givet pant i selskabets værdipapirbeholdning hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 51,9 mio. kr.		
8. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på 545 t.kr., da der er usikkerhed om, om det kan udnyttes i fremtidig indtjening.		