

## **OCC Blue ApS**

**Bredgade 24  
7400 Herning**

**CVR-nr. 42 43 07 49**

## **Årsrapport for 2022**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 29/06 2023

---

Claus Keld Hansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OCC Blue ApS  
Bredgade 24  
7400 Herning

CVR-nr.: 42 43 07 49  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Hjemsted: Herning

### Direktion

Claus Keld Hansen, adm. direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for OCC Blue ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. juni 2023

### Direktion

Claus Keld Hansen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i OCC Blue ApS

Vi har opstillet årsrapporten for OCC Blue ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. juni 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og rådgivningsvirksomhed samt handel med fast ejendom herunder opførelse af fast ejendom, køb og salg, udlejning, finansiering af og investering i danske selskaber, køb og salg af værdipapirer samt andet i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 19.234.923, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 19.259.509.

Årets resultat anses for at være som forventet.

Selskabets ledelse har ændret regnskabspraksis så kapitalinteresser bliver indregnet til indre værdi. I den forbindelse skal det oplyses, at kapitalinteressernes hovedaktivitet er besiddelse og investering i ejendomme, der indregnes til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OCC Blue ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Sidste års regnskabsperiode var selskabets første, hvilket betyder, at sammenligningstallene i resultatopgørelsen indeholder 7 måneder og dette års tal indeholder 12 måneder. De er således ikke direkte sammenlignelige.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har i år valgt at ændre anvendt regnskabspraksis vedr. indregning af kapitalinteresserne, så de fremover bliver indregnet til indre værdi, hvor sidste år tal blev indregnet til kostpris. Ledelsen har vurderet, at dette er et mere retvisende billede. Dette medfører ændring i sammenligningstallene, og har følgende konsekvenser for sidste år tal:

I driften er indtægter af kapitalandele gået fra 0 t.kr. til 12 t.kr., hvilket medfører, at resultat ligeledes er gået fra et underskud på 5 t.kr til et underskud på 17 t.kr.

I balancen har ændringen medført, at kapitalinteresser er gået fra en værdi på 12 t.kr til på 0 t.kr. Dette medfører, at egenkapitalen bliver forringet med 12 t.kr.

Dette bevirker, at egenkapitalen primo 2022 kommer til at være 25 t.kr. fremfor 37 t.kr.

### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 5 t.kr. i 2022 samt 5 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af Andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt negativ goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Aktiverne i dattervirksomhederne og kapitalinteresserne består af udlejningsejendomme, som måles til dagsværdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for OCC Blue ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

OCC Blue ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere samt leverandørgæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.264.629</b>	<b>(5.670)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		173.359	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(22.242)	(12.420)
Finansielle indtægter		2.839	1.621
Finansielle omkostninger		(202.667)	(945)
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.215.918</b>	<b>(17.414)</b>
Skat af årets resultat	1	19.005	0
<b>Årets resultat</b>		<b>19.234.923</b>	<b>(17.414)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.410.826	0
Overført resultat		(175.903)	(17.414)
		<b>19.234.923</b>	<b>(17.414)</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	32.894.579	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	6.528.667	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>39.423.246</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>39.423.246</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		73.790	70.951
Udskudt skatteaktiv		8.825	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		10.180	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>92.795</b></u>	<u><b>70.951</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>92.795</b></u>	<u><b>70.951</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>39.516.041</b></u>	<u><b>70.951</b></u>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		42.000	42.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.410.826	0
Overført resultat		<u>(193.317)</u>	<u>(17.414)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>19.259.509</u></b>	<b><u>24.586</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000.000	0
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>43.020</u>	<u>41.365</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>5.043.020</u></b>	<b><u>41.365</u></b>
Banker		15.186.845	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.667	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>10.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.213.512</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.256.532</u></b>	<b><u>46.365</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>39.516.041</u></b>	<b><u>70.951</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	42.000	0	(17.414)	24.586
Årets resultat	0	19.410.826	(175.903)	19.234.923
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>42.000</b>	<b>19.410.826</b>	<b>(193.317)</b>	<b>19.259.509</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(10.180)	0
Årets udskudte skat	(8.825)	0
	<u>(19.005)</u>	<u>0</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	19.999.000	0
Kostpris 31. december 2022	<u>19.999.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	0
Årets resultat	173.359	0
Værdireguleringer	12.722.220	0
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>12.895.579</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>32.894.579</b></u>	<u><b>0</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
OCC Berlin ApS	Ikast	63 %
Siriusstrasse ApS	Ikast	63 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	12.420	0
Tilgang i årets løb	1.000	12.420
Kostpris 31. december 2022	<u>13.420</u>	<u>12.420</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	(12.420)	0
Årets resultat	(22.242)	(12.420)
Værdireguleringer	6.549.909	0
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>6.515.247</u>	<u>(12.420)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>6.528.667</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
SPK Bricks ApS	Herning	33 %
Brunnenstr. ApS	Ikast	50 %

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2022</b>	<b>31. december 2022</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	5.000.000	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	41.365	43.020	0	0
	<u>41.365</u>	<u>5.043.020</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Noter til årsrapporten

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem.

Selskabet har afgivet fulstændig støtteerklæring overfor datterselskabet siriusstrasse ApS frem til 31. december 2023.