

# Vestergaard Bojesen Invest ApS

Over Høstrupvej 6  
7540 Haderup

CVR-nr. 42 42 45 52

## Årsrapport for 2021/22



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. januar 2023

---

Henrik Vestergaard Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. maj 2021 - 30. september 2022 for Vestergaard Bojesen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. maj 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den 27. januar 2023

### **Direktion**

Susanne Bojesen  
direktør

Henrik Vestergaard Nielsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Vestergaard Bojesen Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Vestergaard Bojesen Invest ApS for regnskabsåret 26. maj 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 27. januar 2023

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Arne Lauritsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11122

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vestergaard Bojesen Invest ApS Over Høstrupvej 6 7540 Haderup
	Telefon: 20784934
	CVR-nr.: 42 42 45 52
	Regnskabsperiode: 26. maj 2021 - 30. september 2022
	Stiftet: 26. maj 2021
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Haderup
<b>Direktion</b>	Susanne Bojesen, direktør Henrik Vestergaard Nielsen, direktør
<b>Revisor</b>	REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Kirkestræde 9, 2. sal 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at investere i ejendomme og værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 179.988, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 129.988.

Selskabets resultat er mindre tilfredsstillende. Som følge af den generelle nedgang på aktiemarkedet har selskabet tabt hele sin egenkapital, og er som konsekvens heraf omfattet af selskabslovgivningens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens forventning at selskabskapitalen vil reetableres via driftsmæssigt overskud de kommende år. Selskabets væsentlige långiver har tilkendegivet at ville sikre selskabets drift de kommende 12 måneder. Selskabet vurderer derfor at have tilstrækkelig likviditet til de kommende 12 måneders drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestergaard Bojesen Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021/22 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle aktiver

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 26. maj - 30. september**

	Note	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>39.632</b>
Afskrivninger		-47.359
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.727</b>
Finansielle indtægter		194.799
Finansielle omkostninger		-367.060
<b>Resultat før skat</b>		<b>-179.988</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-179.988</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-179.988
		<b>-179.988</b>

## Balance 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger		1.052.641
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.052.641</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.052.641</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Selskabsskat		42.856
<b>Tilgodehavender</b>		<u>42.856</u>
Værdipapirer		1.773.105
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.773.105</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>136.410</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.952.371</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.005.012</u>

**Balance 30. september 2022**

	Note	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-179.988
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-129.988</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til kapitalejer		3.125.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.135.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.135.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.005.012</b></u>
Oplysning om dagsværdi	1	
Kapitalberedskab	2	
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 26. maj 2021	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-179.988	-179.988
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-179.988</b>	<b>-129.988</b>

## Noter

2021/22

kr.

**1 Oplysning om dagsværdi****Værdipapirer**

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-365.686
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.773.105</u>

**2 Kapitalberedskab**

Som følge af den generelle nedgang på aktiemarkedet har selskabet tabt hele sin egenkapital, og er som konsekvens heraf omfattet af selskabslovgivningens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens forventning at selskabskapitalen vil reetableres via driftsmæssigt overskud de kommende år. Selskabets væsentlige långiver har tilkendegivet at ville sikre selskabets drift de kommende 12 måneder. Selskabet vurderer derfor at have tilstrækkelig likviditet til de kommende 12 måneders drift.

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MTS Bojesen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Hæftelsens samlede størrelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 794, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.053. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 794 depone-ret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.kr. 0 er i selskabets besiddelse.