

Grand Invest ApS
Heboltoft 33, Velling, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 42 42 40 99

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

Gitte Grand Brændgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Grand Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 28. juni 2024

Direktion

Gitte Grand Brændgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Grand Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 28. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grand Invest ApS
Heboltoft 33, Velling
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 42 42 40 99
Stiftet: 28. maj 2021
Hjemsted: Ringkøbing
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Direktion

Gitte Grand Brændgaard

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Erhvervsparken 7B
6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grand Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Anvendt regnskabspraksis

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og kontorhold.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.500	-4.375
Bruttoresultat	-5.500	-4.375
Andre finansielle indtægter	55.501	32.613
3 Øvrige finansielle omkostninger	-56.492	-33.489
Resultat før skat	-6.491	-5.251
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-6.491	-5.251
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-6.491	-5.251
Disponeret i alt	-6.491	-5.251

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.764	13.764
5	Andre tilgodehavender	832.135	776.634
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>845.899</u>	<u>790.398</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>845.899</u>	<u>790.398</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>26.535</u>	<u>31.535</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.535</u>	<u>31.535</u>
	Aktiver i alt	<u>872.434</u>	<u>821.933</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-18.555	-12.064
Egenkapital i alt	<u>21.445</u>	<u>27.936</u>
Gældsforpligtelser		
6 Anden gæld	846.989	790.497
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>846.989</u>	<u>790.497</u>
Anden gæld	4.000	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.000</u>	<u>3.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>850.989</u>	<u>793.997</u>
Passiver i alt	<u>872.434</u>	<u>821.933</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
2 Usikkerhed ved indregning eller måling		
7 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-6.813	33.187
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.251	-5.251
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-12.064	27.936
Årets overførte overskud eller underskud	0	-6.491	-6.491
	40.000	-18.555	21.445

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investering i andre værdipapirer og kapitalandele samt tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er værdiansat til ca. 0,8 mio. kr. Der er usikkerhed omkring værdiansættelsen heraf.

Det underliggende regnskab har ikke realiserede de forventede resultater, som har været grundlaget for fastsættelsen af kostprisen i 2021.

Det er ledelsens forventning, at resultatet i det underliggende regnskab har været enkeltstående i 2021, 2022 og 2023, og kommer tilbage til resultatet i tidligere år, som har været grundlaget for kostprisen. Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi og indregning kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder, hvorfor værdiansættelsen er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Tilknyttede selskaber har givet tilsagn om fortsat finansiering af selskabet og givet henstand med betaling af renter på mellemværender

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	56.492	33.489
	<u>56.492</u>	<u>33.489</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	13.764	13.764
Kostpris 31. december	<u>13.764</u>	<u>13.764</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>13.764</u>	<u>13.764</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar	776.634	744.021
Tilgang i årets løb	<u>55.501</u>	<u>32.613</u>
Kostpris 31. december	<u>832.135</u>	<u>776.634</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>832.135</u>	<u>776.634</u>
6. Anden gæld		
Anden gæld i alt	846.989	790.497
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>846.989</u>	<u>790.497</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>846.989</u>	<u>790.497</u>
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gitte Grand Brændgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Grand Brændgaard

Direktør

ID: 04b81155-cc24-4418-a645-e3fbb9a748c2

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 09:22:43

Underskrevet med MitID



Henrik Ludvigsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Ludvigsen

Revisor

ID: 8d708be3-0a30-4145-b717-53bc2bb79182

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 11:05:12

Underskrevet med MitID



Gitte Grand Brændgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Grand Brændgaard

Dirigent

ID: 04b81155-cc24-4418-a645-e3fbb9a748c2

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 12:37:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 725e1bZnSxS251910989

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.