

# Komplementarselskabet Holsteinsgade

## ApS

Jyllandsvej 4, 7330 Brande

CVR-nr. 42 42 11 97

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2023.

---

Steen Hessel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10          |
| Noter  | 11          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Komplementarselskabet Holsteinsgade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 15. juni 2023

### Direktion

Lasse Østergaard

Steen Hessel

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Holsteinsgade ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Holsteinsgade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15. juni 2023

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Komplementarselskabet Holsteinsgade ApS<br>Jyllandsvej 4<br>7330 Brande                       |
|                  | CVR-nr.: 42 42 11 97  |
|                  | Stiftet: 27. maj 2021   |
|                  | Hjemsted: Ikast-Brande Kommune  |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b> | Lasse Østergaard<br>Steen Hessel  |
| <b>Revisor</b>   | Ullits & Winther<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Agerlandsvej 1<br>8800 Viborg |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i Ejendomsselskabet Holsteinsgade K/S.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Holsteinsgade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Komplementarselskabet Holsteinsgade ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                             | <u>1/1 - 31/12<br/>2022</u> | <u>27/5 - 31/12<br/>2021</u> |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-6.182</b>               | <b>-6.920</b>                |
| Andre finansielle indtægter             | 25.000                      | 0                            |
| Øvrige finansielle omkostninger         | <u>-224</u>                 | <u>-46</u>                   |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>18.594</b>               | <b>-6.966</b>                |
| 1 Skat af årets resultat                | <u>-4.081</u>               | <u>0</u>                     |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>14.513</b>               | <b>-6.966</b>                |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                             |                              |
| Overføres til overført resultat         | 14.513                      | 0                            |
| Disponeret fra overført resultat        | <u>0</u>                    | <u>-6.966</u>                |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>14.513</b>               | <b>-6.966</b>                |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                                    |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Note  | 2022          | 2021          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |               |               |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder      | 25.000        | 0             |
| Tilgodehavender i alt                             | 25.000        | 0             |
| Likvide beholdninger                              | 32.411        | 33.034        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                    | <b>57.411</b> | <b>33.034</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                              | <b>57.411</b> | <b>33.034</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                                |               |               |
| Virksomhedskapital                                | 40.000        | 40.000        |
| Overført resultat                                 | 7.547         | -6.966        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>47.547</b> | <b>33.034</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |               |               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 5.783         | 0             |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 4.081         | 0             |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 9.864         | 0             |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>9.864</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>57.411</b> | <b>33.034</b> |

## 2 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>  |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 27. maj 2021                 | 40.000                    | 0                        | 40.000        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -6.966                   | -6.966        |
| Egenkapital 1. januar 2022               | 40.000                    | -6.966                   | 33.034        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 14.513                   | 14.513        |
|  | <b>40.000</b>             | <b>7.547</b>             | <b>47.547</b> |

## Noter

---

|                                  | 1/1 - 31/12<br>2022 | 27/5 - 31/12<br>2021 |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |                     |                      |
| Skat af årets resultat           | 4.081               | 0                    |
|                                  | <b>4.081</b>        | <b>0</b>             |

## 2. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i Ejendomsselskabet Holsteinsgade K/S. De samlede regnskabsmæssige aktiver i Ejendomsselskabet Holsteinsgade K/S pr. 31. december 2022 udgør 13,4 mio. kr. og den samlede gæld udgør 13,7 mio. kr.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Steen Hessel Holding ApS, CVR-nr. 26 53 20 00, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lasse Østergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Østergaard

Direktør

ID: 341e7b06-00e1-4e05-ab04-ad801c3bb42e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2023 kl.: 13:40:07

Underskrevet med MitID



## Steen Hessel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sten Hedelund Hessel

Direktør

ID: cc12bc4f-60da-48d2-9dd5-0214d8216e4c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2023 kl.: 13:41:21

Underskrevet med MitID



## Henrik Lundsgaard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Lundsgaard

Revisor

ID: 18146935

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2023 kl.: 19:05:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Steen Hessel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sten Hedelund Hessel

Dirigent

ID: cc12bc4f-60da-48d2-9dd5-0214d8216e4c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2023 kl.: 20:14:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 65618fMXtQ250218539

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).