



## Ny Østergade 24 ApS

Bredgade 20, 2.  
1260 København K  
CVR-nr. 42417696

## Årsrapport 25.05.2021 - 31.12.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2022

---

**Stig Bergstrøm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ny Østergade 24 ApS

Bredgade 20, 2.

1260 København K

CVR-nr.: 42417696

Hjemsted: København

Regnskabsår: 25.05.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Jesper Boelskifte, adm. dir.

Peter Ingemann Trauboth, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Kundeansvarlig partner : Bjørn Winkler Jakobsen (MNE) mne-32127

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25.05.2021 - 31.12.2021 for Ny Østergade 24 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 25.05.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.06.2022

## Direktion

**Jesper Boelskifte**  
adm. dir.

**Peter Ingemann Trauboth**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Ny Østergade 24 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ny Østergade 24 ApS for regnskabsåret 25.05.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25.05.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.06.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Hans Tauby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44339

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært af drift af restaurationsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nyetableret, og 2021 er uden drift, med planlagt åbning af nybygget restaurant i første halvår af 2022.

Selskabet åbnede restaurant under navnet "Levi" i nybyggede lokaler pr. 1. april 2022.

Ledelsen anser, resultatet for regnskabsåret 2021 under de givne betingelser som tilfredsstillende, idet underskud i byggeperioden er som forventet.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Som følge af omkostninger i byggeperioden, herunder renter, har selskabet på statusdagen tabt mere en halvdelen af sin kapital.

Selskabets ledelse har i løbet af første halvår 2022 af flere omgange redegjort for udviklingen og den finansielle status, og det forventes, at selskabet problemfrit kan reetablere kapitalen ved egen drift, hvilket udviklingen efter åbningen bekræfter.

## Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er selskabet gået i aktiv drift og har haft en særdeles tilfredsstillende udvikling fra åbningen 1. april 2022.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(111.739)</b>
Andre finansielle omkostninger	1	(248.166)
<b>Årets resultat</b>		<b>(359.905)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(359.905)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(359.905)</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		649.447
Indretning af lejede lokaler		2.276.823
<b>Materielle aktiver</b>		<b>2.926.270</b>
Deposita		1.363.860
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>1.363.860</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.290.130</b>
Andre tilgodehavender		638.811
<b>Tilgodehavender</b>		<b>638.811</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.623.227</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.262.038</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.552.168</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		(359.905)
<b>Egenkapital</b>		<b>(319.905)</b>
Ansvarlig lånekapital		7.960.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>7.960.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.691.587
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		220.486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.912.073</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.872.073</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.552.168</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Transaktioner med nærtstående parter	5	

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(359.905)	(359.905)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(359.905)</b>	<b>(319.905)</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	220.486
Renteomkostninger i øvrigt	27.680
	<b>248.166</b>

## 2 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald</b>
	<b>efter 12</b>
	<b>måneder</b>
	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>
Ansvarlig lånekapital	7.960.000
	<b>7.960.000</b>

## 3 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en uopsigelsesperiode på 10 år pr. 31. december 2021. Husleje i uopsigelsesperioden udgør 23.186 t.kr.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 5 Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsvilkår.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer samt nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle aktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, som er omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.