



## Ny Østergade 24 ApS

Niels Hemmingsens Gade 20, 1.  
1153 København K  
CVR-nr. 42417696

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.06.2024

---

**Stig Bergstrøm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ny Østergade 24 ApS

Niels Hemmingsens Gade 20, 1.

1153 København K

CVR-nr.: 42417696

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Jesper Boelskifte, adm. dir.

Peter Ingemann Trauboth, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Ny Østergade 24 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28.06.2024

## Direktion

**Jesper Boelskifte**  
adm. dir.

**Peter Ingemann Trauboth**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Ny Østergade 24 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ny Østergade 24 ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28.06.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Hans Tauby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44339

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i primært af drift af restaurationsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser, resultatet for regnskabsåret 2023 under de givne betingelser som tilfredsstillende, og forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Det forventes dog fortsat, at markedet vil være præget af den generelle usikkerhed omkring købekraft i relation til rente- og inflationsudvikling.

Selskabet er fortsat forholdsvis nyt og har i sine to første hele regnskabsår realiseret betydelige overskud. Dette gør sig også gældende for den forløbne del af det igangværende regnskabsår med et betydeligt positivt EBITDA.

For helåret forventes ligeledes et betydeligt overskud og en betydelig positiv pengestrøm. Selskabets løbende drift vurderes at kunne dække selskabets løbende drift og likviditetsbehov.

På baggrund af ovenstående har ledelsen en velbegrundet forventning om, at selskabet vil være i stand til at fortsætte driften og dække sine forpligtelser som de forfalder.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>16.895.433</b>	<b>13.453.313</b>
Personaleomkostninger	1	(13.011.291)	(10.732.845)
Af- og nedskrivninger		(1.751.338)	(1.222.204)
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.132.804</b>	<b>1.498.264</b>
Andre finansielle indtægter		151.907	61.573
Andre finansielle omkostninger	2	(922.858)	(894.014)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.361.853</b>	<b>665.823</b>
Skat af årets resultat	3	(285.579)	(55.857)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.076.274</b>	<b>609.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.076.274	609.966
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.076.274</b>	<b>609.966</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.209.801	2.777.349
Indretning af lejede lokaler		7.609.711	7.971.772
<b>Materielle aktiver</b>		<b>9.819.512</b>	<b>10.749.121</b>
Deposita		1.404.164	1.363.860
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>1.404.164</b>	<b>1.363.860</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.223.676</b>	<b>12.112.981</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.140.042	3.732.683
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.140.042</b>	<b>3.732.683</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		756.452	760.111
Andre tilgodehavender		73.214	99.793
Periodeafgrænsningsposter		794.005	749.260
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.623.671</b>	<b>1.609.164</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2.073.520</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.763.713</b>	<b>7.415.367</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.987.389</b>	<b>19.528.348</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		1.326.335	250.061
<b>Egenkapital</b>		<b>1.366.335</b>	<b>290.061</b>
Udskudt skat		341.436	55.857
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>341.436</b>	<b>55.857</b>
Ansvarlig lånekapital		4.732.320	7.960.000
Bankgæld		2.400.000	0
Periodeafgrænsningsposter		724.311	825.893
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>7.856.631</b>	<b>8.785.893</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	600.000	0
Bankgæld		2.680.830	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.039.322	2.748.108
Gæld til tilknyttede virksomheder		561.953	5.210.283
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		90.870	608.038
Anden gæld		1.347.602	1.726.871
Periodeafgrænsningsposter		102.410	103.237
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.422.987</b>	<b>10.396.537</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.279.618</b>	<b>19.182.430</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.987.389</b>	<b>19.528.348</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Transaktioner med nærtstående parter	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	250.061	290.061
Årets resultat	0	1.076.274	1.076.274
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>1.326.335</b>	<b>1.366.335</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	12.742.978	10.558.955
Pensioner	45.096	59.378
Andre omkostninger til social sikring	223.217	114.512
	<b>13.011.291</b>	<b>10.732.845</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>30</b>	<b>10</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	332.504	387.552
Renteomkostninger i øvrigt	590.354	506.462
	<b>922.858</b>	<b>894.014</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	285.579	55.857
	<b>285.579</b>	<b>55.857</b>

## 4 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2023 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2023 kr.</b>
Ansvarlig lånekapital	0	4.732.320	0
Bankgæld	600.000	2.400.000	0
Periodeafgrænsningsposter	0	724.311	309.710
	<b>600.000</b>	<b>7.856.631</b>	<b>309.710</b>

## 5 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en uopsigelsesperiode på 8 år og 1 måned pr. 31. december 2023. Husleje i uopsigelsesperioden udgør 22.600 t.kr.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet sikkerhed i form af skadesløsbrev med virksomhedspant på 5.000 t.kr. med pant i lagre, simple fordringer, goodwill m.v. samt driftsinventar og driftsmateriel.

## **7 Transaktioner med nærtstående parter**

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsvilkår.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Salg af mad og drikke m.v. indregnes som nettoomsætning på salgstidspunktet (salgsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder kompensation fra hjælpepakker.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer samt nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle og aktiver.

### Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle aktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, som er omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud. Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.