

Blue Ocean Properties ApS

Orla Lehmannsgade 1A, 1., 7100, Vejle

CVR-nr. 42 41 66 65

Årsrapport 2021

(fra selskabets stiftelse 12. maj - 31. december 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

Dirigent:

.....
Peter Bauer Mols





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 12. maj - 31. december 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Blue Ocean Properties ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 12. maj - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 12. maj - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. juni 2022

Direktion:

.....
Peter Bauer Mols
direktør

.....
Jacob Ingemann Olsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Blue Ocean Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blue Ocean Properties ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 12. maj - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 29. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Blue Ocean Properties ApS
Adresse, postnr., by	Orla Lehmannsgade 1A, 1., 7100, Vejle
CVR-nr.	42 41 66 65
Stiftet	12. maj 2021
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	12. maj - 31. december 2021
Direktion	Peter Bauer Mols, direktør Jacob Ingemann Olsen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er indkøb af Logistik og Industriejendomme primært i Danmark og Skandinavien, til selskabets Capital Partnere, hvorved forstås nationale og internationale kapitalfonde, pensionskasser, kapitalforvaltere eller lignende enheder. Herudover Asset Management og Ejendomsadministration af indkøbte ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 14.400 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 25.600 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 12. maj - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021 8 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-14.400
	Bruttoresultat	-14.400
	Årets resultat	-14.400
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-14.400
		-14.400



Årsregnskab 12. maj - 31. december 2021

Balance

Note	kr.	<u>2021</u>
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	31.600
	Omsætningsaktiver i alt	<u>31.600</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>31.600</u></u>

Årsregnskab 12. maj - 31. december 2021

Balance

Note	kr.	2021
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	-14.400
	Egenkapital i alt	25.600
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000
		6.000
	Gældsforpligtelser i alt	6.000
	PASSIVER I ALT	31.600

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 12. maj - 31. december 2021**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-14.400	-14.400
Egenkapital 31. december 2021	<u>40.000</u>	<u>-14.400</u>	<u>25.600</u>

Årsregnskab 12. maj - 31. december 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blue Ocean Properties ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Bauer Mols

Direktør

På vegne af: Blue Ocean Properties ApS

Serienummer: d417a93e-88d8-4280-9482-5f0f03463ed1

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-06-30 07:39:03 UTC



Peter Bauer Mols

Dirigent

På vegne af: Blue Ocean Properties ApS

Serienummer: d417a93e-88d8-4280-9482-5f0f03463ed1

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-06-30 07:39:03 UTC



Jacob Ingemann Olsen

Direktør

På vegne af: Blue Ocean Properties ApS

Serienummer: 7faa97b3-5d8b-4858-b2cb-5de0e2562318

IP: 81.221.xxx.xxx

2022-07-01 10:08:33 UTC



Henrik S. Meldahl

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 10:39:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: M5PSW-G3SKM-3X32T-CFT7Q-IDQZE-BLADE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>