

CFS P.R.E. Studfarm A/S

Kravnsøvej 8

6710 Esbjerg V

CVR-nr. 42413798

Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 03-03-2023

Malene Fjord Schantz
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt: Revisionsaktieselskab – CVR-nr: 10841976
info@olrevision.dk – www.olrevision.dk

- Østervang 2, 6800 Varde – Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe – Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding – Telefon 74 84 13 03

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for CFS P.R.E. Studfarm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kravnsø, den 13-02-2023

Direktion

Cecilie Fjord Schantz
Direktør

Bestyrelse

Cecilie Fjord Schantz
Medlem

Malene Fjord Schantz
Medlem

Flemming Schantz
Medlem

CFS P.R.E. Studfarm A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CFS P.R.E. Studfarm A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CFS P.R.E. Studfarm A/S for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 13-02-2023

OL Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg

Registreret revisor

mne17787

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CFS P.R.E. Studfarm A/S Kravnsøvej 8 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	42413798
Stiftelsesdato	26-05-2021
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Cecilie Fjord Schantz, Direktør Malene Fjord Schantz Flemming Schantz
Direktion	Cecilie Fjord Schantz
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østervang 2 6800 Varde
CVR-nr.	10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, planteavl/drift, udlejning og stutteridrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -498.773, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 12.588.629, og en egenkapital på kr. 431.578.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for CFS P.R.E. Studfarm A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-75 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter aktiveret skatteaktiv og tilgodehavende moms mv.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		32.915	4.858
Personaleomkostninger	1	-150.608	-61.696
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-160.129	-93.238
Driftsresultat		-277.822	-150.076
Andre finansielle indtægter		0	122.604
Finansielle omkostninger	3	-326.483	-95.144
Resultat før skat		-604.305	-122.616
Skat af årets resultat	4	105.532	52.968
Årets resultat		-498.773	-69.648
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-498.773	-69.648
Resultatdisponering		-498.773	-69.648

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	10.686.297	9.063.824
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	259.460	252.000
Materielle anlægsaktiver		10.945.757	9.315.824
Deposita		0	4.000
Finansielle anlægsaktiver		0	4.000
Anlægsaktiver		10.945.757	9.319.824
Fremstillede varer og handelsvarer		984.850	552.748
Varebeholdninger		984.850	552.748
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.320
Udskudte skatteaktiver		158.500	52.968
Andre tilgodehavender		495.808	259.687
Periodeafgrænsningsposter		3.714	0
Tilgodehavender		658.022	315.975
Omsætningsaktiver		1.642.872	868.723
Aktiver		12.588.629	10.188.547

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-568.422	-69.648
Egenkapital		431.578	930.352
Gæld til realkreditinstitutter		5.390.402	5.340.845
Ansvarlig lånekapital		1.000.000	1.000.000
Deposita		1.760	3.200
Langfristede gældsforpligtelser	7	6.392.162	6.344.045
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		76.600	104.400
Gæld til banker		2.988.027	2.150.218
Modtagne forudbetalinger fra kunder		60.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.806	626.532
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.550	9.875
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.430.906	23.125
Kortfristede gældsforpligtelser		5.764.889	2.914.150
Gældsforpligtelser		12.157.051	9.258.195
Passiver		12.588.629	10.188.547
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhed s kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2022	1.000.000	-69.649	930.351
Årets resultat		-498.773	-498.773
Egenkapital 31-12-2022	<u>1.000.000</u>	<u>-568.422</u>	<u>431.578</u>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2022	2021
Saldo primo	1.000.000	0
Årets tilgang	0	1.000.000
Saldo ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	140.919	59.527
Andre omkostninger til social sikring	9.689	2.169
	<u>150.608</u>	<u>61.696</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
BYGNINGER	102.096	65.238
DRIFTSMIDLER	58.033	28.000
	<u>160.129</u>	<u>93.238</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	326.483	95.144
	<u>326.483</u>	<u>95.144</u>
4. Skat af årets resultat		
UDSKUDT SKAT	105.532	52.968
	<u>105.532</u>	<u>52.968</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.129.062	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.724.569	9.129.062
Kostpris ultimo	<u>10.853.631</u>	<u>9.129.062</u>
Af- og nedskrivninger primo	-65.238	0
Årets afskrivninger	-102.096	-65.238
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-167.334</u>	<u>-65.238</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.686.297</u>	<u>9.063.824</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	280.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	65.493	280.000
Kostpris ultimo	<u>345.493</u>	<u>280.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-28.000	0
Årets afskrivninger	-58.033	-28.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-86.033</u>	<u>-28.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>259.460</u>	<u>252.000</u>

Noter

		2022	2021
7. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.390.402	76.600	5.048.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	1.000.000		1.000.000
Deposita	1.760		3.200
	<u>6.392.162</u>	<u>76.600</u>	<u>6.051.200</u>

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit er der stillet sikkerhed i ejendommen Kravnsøvej 8, bogført værdi pr. 31/12 2022 tkr. 10.686.