



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

I/S DR. OLGAS VEJ 37
C/O BRANDVENUE APS, DRONNING OLGAS VEJ 24, 2000 FREDERIKSBERG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 28. august 2023

Mark John Corke

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | |
| Virksomhedsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10-11 |

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

| | |
|-----------------------|---|
| Virksomheden | I/S Dr. Olgas Vej 37 c/o Brandvenue ApS, Dronning Olgas Vej 24 2000 Frederiksberg |
| | CVR-nr.: 42 41 18 41 |
| | Stiftet: 25. maj 2021 |
| | Kommune: Frederiksberg |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Daglig ledelse | Peter Andreas Kornerup Mark John Corke |
| Interessenter | PAKKOR Holding ApS MC HOLDING.DK ApS |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for I/S Dr. Olgas Vej 37.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28. august 2023

Daglig ledelse:

Peter Andreas Kornerup

Mark John Corke

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af I/S Dr. Olgas Vej 37

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Dr. Olgas Vej 37 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27740

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af ejendomme, herunder udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 327.496 | 178.021 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -87.972 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 239.524 | 178.021 |
| Finansielle omkostninger..... | | -2.004 | -287 |
| ÅRETS RESULTAT | | 237.520 | 177.734 |
| RESULTATFORDELING | | | |
| PAKKOR Holding ApS..... | | 118.760 | 88.867 |
| MC HOLDING.DK ApS..... | | 118.760 | 88.867 |
| RESULTATFORDELING I ALT | | 237.520 | 177.734 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 10.762.028 | 10.850.000 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 1 | 10.762.028 | 10.850.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 10.762.028 | 10.850.000 |
| Likvide beholdninger..... | | 538.076 | 229.461 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 538.076 | 229.461 |
| AKTIVER..... | | 11.300.104 | 11.079.461 |
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL..... | | 11.265.254 | 11.027.734 |
| Deposita..... | | 11.724 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 2 | 11.724 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 23.126 | 51.727 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 23.126 | 51.727 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 34.850 | 51.727 |
| PASSIVER..... | | 11.300.104 | 11.079.461 |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|---------------|----------|---------------|---------------------|--------------|
| Materielle anlægsaktiver | | | | | 1 |
| | | | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | | | | 10.850.000 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | | | | 10.850.000 | |
| Årets afskrivninger | | | | 87.972 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022..... | | | | 87.972 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | | | | 10.762.028 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 2 |
| | 31/12 2022 | Afdrag | Restgæld | 31/12 2021 | |
| | gæld i alt | næste år | efter 5 år | gæld i alt | |
| Deposita..... | 11.724 | 0 | 11.724 | 0 | |
| | 11.724 | 0 | 11.724 | 0 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Dr. Olgas Vej 37 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Vederlag til indehaverne

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaverne.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af resultat

Da virksomheden ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 50 % |

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.