

Gl. Kongevej 167A ApS

Erhvervsvej 19, 2600 Glostrup

CVR-nr. 42 41 03 81

**Årsrapport for perioden
21. maj til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. juni 2022

Søren Mandrup Christophersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 21. maj - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2021 for Gl. Kongevej 167A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 10. juni 2022

Direktion

Søren Mandrup Christophersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Gl. Kongevej 167A ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Gl. Kongevej 167A ApS for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. juni 2022

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32779

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gl. Kongevej 167A ApS Erhvervsvej 19 2600 Glostrup CVR-nr.: 42 41 03 81 Regnskabsperiode: 21. maj - 31. december 2021 Stiftet: 21. maj 2021 Hjemsted: Glostrup
Direktion	Søren Mandrup Christophersen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at eje ejendommen Gl. Kongevej 167A, samt udlejning af denne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 24.861, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 15.139.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 21. maj - 31. december

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste		34.683
Resultat før finansielle poster		34.683
Finansielle omkostninger	1	-59.544
Resultat før skat		-24.861
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-24.861
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-24.861
		-24.861

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Aktiver		
Andelsbevis	2	5.300.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.300.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.300.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.215
Tilgodehavender		<u>6.215</u>
Likvide beholdninger		<u>141.180</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>147.395</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.447.395</u></u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-24.861
Egenkapital		15.139
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.312.629
Deposita		59.284
Langfristede gældsforpligtelser	3	5.371.913
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.269
Anden gæld		56.074
Kortfristede gældsforpligtelser		60.343
Gældsforpligtelser i alt		5.432.256
Passiver i alt		5.447.395

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 21. maj	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-24.861	-24.861
Egenkapital 31. december	40.000	-24.861	15.139

Noter

	<u>2021</u> kr.
1 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	52.629
Renteudgifter, bank	<u>6.915</u>
	<u><u>59.544</u></u>

2 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andelsbevis</u> kr.
Kostpris 21. maj	0
Tilgang i årets løb	<u>5.300.000</u>
Kostpris 31. december	<u>5.300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>5.300.000</u></u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 21. maj kr.	<u>Gæld</u> 31. december kr.	<u>Afdrag</u> næste år kr.	<u>Restgæld</u> efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5.312.629	0	0
Deposita	<u>0</u>	<u>59.284</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>5.371.913</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gl. Kongevej 167A ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andelsbevis

Andelsbevis måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.