

  
**Gl. Kongevej 167A ApS**

Erhvervsvej 19, 2600 Glostrup

**CVR-nr. 42 41 03 81**

**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2024

---

Søren Mandrup Christophersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gl. Kongevej 167A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 20. juni 2024

### Direktion

Søren Mandrup Christophersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Gl. Kongevej 167A ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Gl. Kongevej 167A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor  
mne32779

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Gl. Kongevej 167A ApS Erhvervsvej 19 2600 Glostrup CVR-nr.: 42 41 03 81 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 21. maj 2021 Hjemsted: Glostrup
Direktion	Søren Mandrup Christophersen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje ejendommen Gl. Kongevej 167A, samt udlejning af denne.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 172.642, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 256.371.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>275.546</b>	<b>294.693</b>
Finansielle indtægter	2	1.758	0
Finansielle omkostninger	3	-55.822	-213.783
<b>Resultat før skat</b>		<b>221.482</b>	<b>80.910</b>
Skat af årets resultat	4	-48.840	-12.320
<b>Årets resultat</b>		<b>172.642</b>	<b>68.590</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		172.642	68.590
		<b>172.642</b>	<b>68.590</b>

**Balance 31. december**

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andelsbevis	5	5.300.000	5.300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.300.000</b>	<b>5.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.300.000</b>	<b>5.300.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.959	29.428
Andre tilgodehavender		0	1.271
<b>Tilgodehavender</b>		<b>42.959</b>	<b>30.699</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>345.861</b>	<b>478.181</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>388.820</b>	<b>508.880</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.688.820</b>	<b>5.808.880</b>



## Balance 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		216.371	43.729
<b>Egenkapital</b>		<b>256.371</b>	<b>83.729</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.179.594	5.524.552
Deposita		155.779	142.711
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>5.335.373</b>	<b>5.667.263</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		682	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.019	4.826
Selskabsskat		48.840	12.320
Anden gæld		42.535	33.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>97.076</b>	<b>57.888</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.432.449</b>	<b>5.725.151</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.688.820</b>	<b>5.808.880</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	43.729	83.729
Årets resultat	0	172.642	172.642
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>216.371</b>	<b>256.371</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Andre driftsindtægter	89.308	76.107
	<b>89.308</b>	<b>76.107</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.758	0
	<b>1.758</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	55.042	211.923
Renteudgifter, bank	780	1.860
	<b>55.822</b>	<b>213.783</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	48.840	12.320
	<b>48.840</b>	<b>12.320</b>

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andelsbevis</u> DKK
Kostpris 1. januar	<u>5.300.000</u>
Kostpris 31. december	<u>5.300.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>5.300.000</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar DKK	<u>Gæld</u> 31. december DKK	<u>Afdrag</u> næste år DKK	<u>Restgæld</u> efter 5 år DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.524.552	5.179.594	0	0
Deposita	142.711	155.779	0	0
	<b><u><u>5.667.263</u></u></b>	<b><u><u>5.335.373</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gl. Kongevej 167A ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægt, driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægt ved udleje af parkering.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommen mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andelsbevis

Andelsbevis måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.