



Tlf.: +299 32 15 11  
nuuk@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Imaneq 33, 7. etage, Box 20  
GL-3900 Nuuk  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HØEGH EJENDOMME APS**  
**AQQUSINERSUAQ 39, 3900 NUUK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. juni 2023

---

Mike Høegh

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10    |
| Noter.....   | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Høegh Ejendomme ApS<br>Aqqusinersuaq 39<br>3900 Nuuk  |
|                  | CVR-nr.: 42 40 58 41<br>Stiftet: 19. maj 2021<br>Kommune: Sermersooq<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Mike Høegh  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Imaneq 33, 7. etage, Box 20<br>GL-3900 Nuuk                     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Høegh Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 12. juni 2023

Direktion:

---

Mike Høegh

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Høegh Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Høegh Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 12. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lea Serwin  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46612

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at opføre, eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2022<br>kr. | 2021<br>kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOTAB.....                         |      | -35.912     | -34.692     |
| DRIFTSRESULTAT.....                    |      | -35.912     | -34.692     |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -371        | -175        |
| RESULTAT FØR SKAT.....                 |      | -36.283     | -34.867     |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | 9.071       | 6.717       |
| ÅRETS RESULTAT.....                    |      | -27.212     | -28.150     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |             |             |
| Overført resultat.....                 |      | -27.212     | -28.150     |
| I ALT.....                             |      | -27.212     | -28.150     |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet..... |          | 17.862.642        | 10.468.495        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>               | <b>3</b> | <b>17.862.642</b> | <b>10.468.495</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                          |          | <b>17.862.642</b> | <b>10.468.495</b> |
| Udskudte skatteaktiver.....                        |          | 15.788            | 6.717             |
| Andre tilgodehavender.....                         |          | 0                 | 1.570.614         |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                        |          | <b>15.788</b>     | <b>1.577.331</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                      |          | <b>15.788</b>     | <b>1.577.331</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                                |          | <b>17.878.430</b> | <b>12.045.826</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital.....                          |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat.....                        |      | -55.362           | -28.150           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>-5.362</b>     | <b>21.850</b>     |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |      | 15.105.100        | 11.997.976        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 26.000            | 26.000            |
| Anden gæld.....                               |      | 2.752.692         | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |      | <b>17.883.792</b> | <b>12.023.976</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |      | <b>17.883.792</b> | <b>12.023.976</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>17.878.430</b> | <b>12.045.826</b> |
| <br>Eventualposter mv.                        | 4    |                   |                   |
| <br>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     | 5    |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|---|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 50.000               | -28.150              | 21.850        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | -27.212              | -27.212       |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>50.000</b>        | <b>-55.362</b>       | <b>-5.362</b> |

## NOTER

|   | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.  | Note     |
|---|---------------|--|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>  |               |  | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  | 1             | 1  |          |
| <br>  |               |  |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>   |               |  | <b>2</b> |
| Regulering af udskudt skat.....   | -9.071        | -6.717   |          |
|   | <b>-9.071</b> | <b>-6.717</b>  |          |
| <br>  |               |  |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |               |  | <b>3</b> |
|   |               | Mat.anlægsakti<br>v<br>r under udførelse<br>og forudbet. |          |
| Kostpris 1. januar 2022.....  |               | 10.468.495   |          |
| Tilgang.....  |               | 7.394.147  |          |
| Kostpris 31. december 2022.....   |               | <b>17.862.642</b>  |          |
| <br>  |               |  |          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....  |               | <b>17.862.642</b>  |          |
| <br>  |               |  |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>   |               |  | <b>4</b> |
| <br>  |               |  |          |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |               |  |          |
| Der er ingen eventualforpligtelser.   |               |  |          |
| <br>  |               |  |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |               |  | <b>5</b> |
| Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 6.500 t.kr. i ejendom under opførelse. |               |  |          |
| <br>  |               |  |          |
| Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 11.700 kr.                                    |               |  |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Høegh Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførsel måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.